



Mostra d'Oltremare S.p.A.

"manutenzione arborea ordinaria e straordinaria di aree verdi ed alberate, pulizia fontana monumentale, manutenzione impianti tecnologici d'irrigazione e spazzamento ordinario e straordinario delle aree esterne dell'intero territorio della Mostra d'Oltremare"

Informazioni sulla gara	
<b>ID</b>	66
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Economicamente più vantaggiosa
<b>CPV:</b>	77000000-0 90511000-2 90512000-9
<b>Protocollo:</b>	352
<b>CIG:</b>	8184419c35
<b>Tipo di fornitura:</b>	Servizi
<b>Atto di riferimento:</b>	delibera CdA 29.10.2019
<b>RUP:</b>	Pio Nicola Perfetto
<b>Stato:</b>	Aggiudicata
<b>Soggetto aggiudicatore:</b>	Mostra d'Oltremare S.p.A.
<b>Centro di costo:</b>	Area Tecnica
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	Area Tecnica
<b>Aggiudicatario:</b>	FLORA NAPOLI SRL
<b>Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:</b>	2.345.235,41 €
<b>Data di aggiudicazione:</b>	07 ottobre 2020

Importi e oneri	
<b>Importo complessivo a base d'asta:</b>	3.341.710,75 €
<b>Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:</b>	3.267.132,25 €
<b>Oneri:</b>	74.578,50 €
<b>Importo contribuito ANAC:</b>	140,00 €
<b>Garanzia fideiussoria:</b>	66.834,21 €

<b>Criterio di valutazione dell'offerta economica</b>	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

<b>Date pubblicazione e scadenza</b>	
<b>Data inizio partecipazione:</b>	24 gennaio 2020 0:00:00
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	26 febbraio 2020 0:00:00
<b>Data scadenza:</b>	28 febbraio 2020 13:00:00

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa</b>
DGUE
Domanda di partecipazione
ALLEGATO 1
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
ALLEGATO 2
REFERENZE BANCARIE
DICHIARAZIONE IN CASO CONSORZIO
DICHIARAZIONE SUBAPPALTO
PASSOE
ATTESTATO SOPRALLUOGO

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica</b>
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

**Documentazione gara**

BANDO DI GARA
DISCIPLINARE DI GARA
CAPITOLATO
ELENCO ELABORATI
RELAZIONE DESCRITTIVA
COMPUTO SERVIZI A CANONE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SERVIZI A RICHIESTA
PROGRAMMA INTERVENTI
ANP SERVIZI A CANONE E RICHIESTA
ELENCO PREZZI UNITARI ASSOVERDE
COMPUTO ONERI SICUREZZA
DUVRI
Planimetria aree interessate dalla manutenzione arborea
Planimetria aree interessate dal servizio di spazzamento
Planimetria impianto di irrigazione
Planimetria censimento arboreo
SCHEMA DI CONTRATTO
COMUNICAZIONE DI ERRATA CORRIGE AGLI O.E.

<b>Chiarimenti</b>	
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
Buonasera, in merito ai requisiti di capacità tecnica ed i requisiti di capacità economica e finanziaria, la base da cui calcolare l'importo dei fatturati specifici e globali è l'importo compreso per il servizio dei 36 mesi quindi euro:2.005.000,00 o i suddetti calcoli si debbano effettuare su l'importo complessivo a base d'asta euro: 3.341.710,75 ?	Buonasera, la lex specialis fa riferimento all'importo complessivo a base d'asta dell'appalto, ossia a quello indicato al punto 4 del disciplinare. Distinti saluti. Il Responsabile del Procedimento Arch. Pio Nicola Perfetto
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
in caso di partecipazione in ATI bisogna presentare n. 1 referenza bancaria per ditta?	In riferimento al quesito indicato, si rimanda alla "lex specialis", ossia a quanto indicato al punto 13 del disciplinare (Requisiti di capacità economica e finanziaria). Distinti saluti. Il Responsabile del Procedimento Arch. Pio Nicola Perfetto
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
Buonasera, chiediamo il seguente chiarimento. Per quanto concerne il requisito di capacità tecnica chiediamo se lo stesso può essere soddisfatto mediante esecuzione di servizi di manutenzione verde in altri ambiti avendo sul camerale un architetto iscritto ed abilitato alla Soprintendenza alle Belle Arti. Attendiamo vostre in merito. Cordiali Saluti. La Gardenia Srl	In merito al quesito indicato, si rimanda alla "lex specialis", ossia a quanto indicato al punto 13 del disciplinare di gara, requisiti di capacità tecnica. Distinti saluti. Il Responsabile del Procedimento Arch. Pio Nicola Perfetto
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
Buongiorno, la richiesta per il sopralluogo deve essere effettuata a mezzo PEC o sulla piattaforma? In attesa di Vs. risposta, cordialmente salutiamo.	Buongiorno. Si comunica che qualsiasi comunicazione, ivi comprese le richieste di sopralluogo, andranno inoltrate attraverso la piattaforma telematica. Distinti saluti. Il Responsabile del Procedimento Arch. Pio Nicola Perfetto
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
Buongiorno, la richiesta per il sopralluogo deve essere effettuata a mezzo PEC o sulla piattaforma? In attesa di Vs. risposta, cordialmente salutiamo.	Buongiorno. Si comunica che qualsiasi comunicazione, ivi comprese le richieste di sopralluogo, andranno inoltrate attraverso la piattaforma telematica. Distinti saluti. Il Responsabile del Procedimento Arch. Pio Nicola Perfetto
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
In riferimento alla garta in oggetto si richiede chiarimento in merito agli allegati da presentare più precisamente: - manca l'allegato 3 Altre dichiarazioni menzionato a pag. 2 del bando; -	Si riscontra il quesito ed in merito si chiarisce che alla pag. 2 all' art.6, ai punti 3-4-5-6 del disciplinare di gara (relativamente agli allegati), l'elenco deve intendersi come di seguito riportato: - allegato - istanza di partecipazione - allegato 1 - dichiarazione possesso requisiti - art. 80 D. Lgs. 50/2016 - allegato 2 - altre dichiarazioni - allegato 3 - modulo

<p>inoltre l'allegato 2 da voi menzionato a pag 8 del disciplinare fa riferimento all'allegato 1 menzionato a pag. 2 del bando</p>	<p>allegato 2 - altre dichiarazioni - allegato 3 - modulo dell'offerta economica come meglio e letteralmente specificato alla pagina 7 art. 16) punti A.1 - A.2, alla pagina 8 punto A.3 ed alla pagina 9 art. 18). Distinti saluti. Il Responsabile del Procedimento Arch. Pio Nicola Perfetto</p>
Domanda	Risposta
<p>CON ESPRESSO RIFERIMENTO AL POSSESSO DEL REQUISITO DI CAPACITA' TECNICA, SI RICHIEDE SE E'POSSIBILE PRESENTARE PIU' DI UN CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO SERVIZI ANALOGHI A QUELLO RELATIVO ALLA PRESENTE PROCEDURA, OSSIA SE IL RAGGIUNGIMENTO DELL'IMPORTO RICHiesto PUO' RITENERSI SODDISFATTO PRESENTANDO CONTRATTI CUMULATIVI. CORDIALI SALUTI</p>	<p>In riscontro al quesito si comunica che la lex specialis consente di soddisfare il requisito ricorrendo a più contratti. Distinti saluti</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, in merito ai requisiti minimi di partecipazione, in particolare requisiti di capacità tecnica chiediamo se per servizi analoghi a favore di parchi ed enti pubblici o privati si intendono solo i servizi di manutenzione del verde o anche servizi di pulizia?</p>	<p>In riscontro al quesito si precisa che per servizi analoghi s'intendono servizi di manutenzione arborea e servizi di spazzamento viario a favore di parchi ed enti pubblici o privati, vincolati ai sensi del D.lvo 42/2004. Distinti saluti Il Responsabile del Procedimento Arch. Pio Nicola Perfetto</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, con la presente si chiede quanto segue: Requisito idoneità professionale lettera e) pag. 5 del disciplinare di gara deve essere posseduto dal concorrente o si può utilizzare il subappalto necessario come contemplato da sentenze TAR e CdS? In attesa di Vs. delucidazione, cordialmente salutiamo.</p>	<p>Per i requisiti di partecipazione si rimanda al punto 13 del disciplinare. Distinti saluti Il Responsabile del Procedimento Arch. Pio Nicola Perfetto</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno Si richiedono i seguenti chiarimenti. 1. In riferimento alla dichiarazione A3) del punto 16, non riscontriamo l'allegato 2, quali sono i punti oggetto di detta dichiarazione. 2. In riferimento ai requisiti di capacità tecnica ed in particolare: "avere effettuato negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello relativo alla presente procedura, a favore di parchi ed enti pubblici o privata ti, vincolati ai sensi del D.lvo 42/2004, presso strutture aperte al pubblico con significativa affluenza di utenti (quali ad esempio parchi, condom ini , villaggi turistici , etc . . . ), per un importo complessivo non inferiore al 50% dell'importo del presente appalto (in caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, il presente requisito dovrà essere posseduto per almeno il 70% dalla capogruppo o da una consorziata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre</p>	

consorziate, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il 10% della cifra indicata; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio); la ditta dovrà indicare i committenti, la tipologia delle forniture, i periodi e gli importi” Vi chiediamo se la dicitura “almeno un servizio analogo” è da intendersi un UNICO SERVIZIO ANALOGO dell'importo richiesto, qualora è possibile produrre più servizi analoghi qual'è l'importo minimo per ogni singolo servizio, considerato anche che se si partecipa in ATI l'importo minimo del servizio da garantire per la capogruppo è pari al 70%. 3. Vi chiediamo, non avendo in essere due istituti bancari, se è possibile presentare un'unica referenza bancaria 4. Vi chiediamo se l'iscrizione all'ALBO DELLE IMPRESE CHE EFFETTUANO LA GESTIONE DEI RIFIUTI EX D.M. N° 120/2014, in caso di ATI ORIZZONTALE deve essere posseduto da tutte le imprese che la compongono. 5. L'offerta tecnica al SUB B) prevede al Punto B2) “possesso del 100% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 in riferimento a quelle indicate nel CSA” Punti 5 Punto B3) “possesso di almeno il 50% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 in riferimento a quelle indicate nel CSA” Punti 5 Vi chiediamo se uno ha un valore intermedio tra le due percentuali quale è il punteggio assegnato dalla commissione. Chi possiede il 100% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 prende solo 5 punti o prende anche i 5 punti di chi possiede il 50% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6. IN ATTESA DI UN VS TRISCONTRO

In riscontro ai quesiti posti, per punti elenco, si comunica quanto segue: 1. l'allegato 2 è stato inserito in piattaforma 2. la lex specialis consente di soddisfare il requisito ricorrendo a più contratti. Per quanto riguarda gli importi si rimanda al punto 13 del disciplinare di gara; 3. la lex specialis richiede due referenze. Trova applicazione l'art. 86, comma 4, d.Lgs. 50/2016; 4. l'iscrizione è requisito di idoneità professionale e come tale deve essere posseduto da tutti i partecipanti all'ATI; 5. per il possesso di almeno il 50% punti 5 e per il possesso del 100% ulteriori punti 5 Distinti saluti Il Responsabile del Procedimento Arch. Pio Nicola Perfetto

**Domanda**

**Risposta**

1.CON RIFERIMENTO AL POSSESSO DEL FATTURATO ANALOGO DA CONSEGUIRE NELL'ULTIMO TRIENNIO, SI RICHIEDE CONFERMA CHE IL TRIENNIO DI RIFERIMENTO SIA PER GLI ANNI 2019/2018/2017; 2. RELATIVAMENTE AL POSSESSO DI REGISTRAZIONE EMAS SI RICHIEDE SE AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO INDICATO, AVVIENE ANCHE IN CASO UN'AZIENDA E' IN FASE DI ISCRIZIONE OSSIA HA AVVIATO L'ITER DI CERTIFICAZIONE; 3. RELATIVAMENTE AL POSSESSO DEL SISTEMA DI GESTIONE ALLA NORMA ISO 45001:2018, DATA LA SCADENZA DI ADEGUAMENTO A TALE NORMA E' PREVISTA ENTRO IL 2021 SI RICHIEDE CONFERMA CHE TALE REQUISITO VA RITENUTO SODDISFATTO CON IL POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE ISO 18001 ATTUALMENTE ANCORA VIGENTE. IN ATTESA DI CORTESE RISCONTRO. CORDIALI SALUTI

In riscontro ai Vostri quesiti posti si riscontra di seguito per punti elenco: 1. il triennio di riferimento è 2017/2018/2019; 2. l'attribuzione del punteggio si ottiene se l'azienda è in possesso di certificazione alla data di pubblicazione del bando; 3. il sub-elemento A.7 premia i concorrenti in possesso della certificazione per la sicurezza sul lavoro secondo la normativa vigente. Distinti saluti Il Responsabile del Procedimento Arch. Pio Nicola Perfetto

**Domanda**

**Risposta**

<p>Buongiorno, la presente per richiedere se è corretta l'interpretazione per l'utilizzo dello strumento di avvalimento per soddisfare il requisito relativo allo svolgimento di servizi analoghi svolti su aree vincolate ai sensi del D.Lvo 42/2004. Cordiali saluti. GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l.</p>	<p>In riscontro al quesito posto, trattandosi di prestazioni da eseguire direttamente su beni vincolati ex L. 42/2004, si rimanda all'art. 146 del D.Lvo 50/2016. Distinti saluti Il Responsabile del Procedimento Arch. Pio Nicola Perfetto</p>
<p><b>Domanda</b></p>	<p><b>Risposta</b></p>
<p>Volendo partecipare in A.T.I. così coposta: n. 2 imprese che eseguiranno i servizi del verde e n. 1 impresa in possesso dell'Iscrizione all'Albo Nazionale - conto terzi, si chiede sapere se quest'ultima impresa dovrà anche essa essere in possesso delle certificazioni di qualità e del servizio analogo in area vincolata. grazie</p>	<p>In riscontro al quesito posto si rimanda all'art. 13 del Disciplinare di gara. Distinti saluti Il Responsabile del Procedimento Arch. Pio Nicola Perfetto</p>
<p><b>Domanda</b></p>	<p><b>Risposta</b></p>
<p>la sottoscritta Impresa FLAMINIA GARDEN SRL pone il seguente quesito di gara: nel DGUE campo fatturato annuo sono specificati gli esercizi per gli anni 2017-2018-2019 a differenza dell'allegato 1 dove invece sono indicati gli anni 2016-2017-2018 è da considerarsi come refuso? Distinti saluti FLAMINIA GARDEN SRL</p>	<p>Per quanto segnalato si conferma che sull'allegato 1 l'indicazione degli anni 2016-2017-2018 è da considerarsi un refuso. Stiamo provvedendo alla rettifica dell'allegato che sarà pubblicato in formato editabile. Distinti saluti il Responsabile del Procedimento arch. Pio Nicola Perfetto</p>
<p><b>Domanda</b></p>	<p><b>Risposta</b></p>
<p>In riferimento agli allegati da compilare vorremmo sapere se è possibile averli in formato Word (così da facilitarne la compolazione) o se eventualmente possiamo ricopiarli In attesa di riscontro porgiamo distinti saluti</p>	<p>In riscontro alla Vostra richiesta si comunica che stiamo provvedendo a pubblicare gli allegati in formato editabile. Distinti saluti il Responsabile del Procedimento arch. Pio Nicola Perfetto</p>

<b>Criteria punteggi documentazione tecnica</b>	
<b>Nome criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE</b>	
eventuali altri elementi innovativi offerti per il miglioramento del servizio e soluzioni eco-innovative con prestazioni più elevate rispetto a quelle illustrate da capitolato purchè coerenti con gli obiettivi dell'appalto e senza oneri aggiuntivi.	6.00
Implementazione del sistema di irrigazione esistente in zone non servite	4.00
incremento della frequenza delle attività minime previste di spazzamento viario ed eventuali altri elementi innovativi circa le modalità di esecuzione e della gestione della raccolta e smaltimento materiali provenienti dalle attività oggetto di appalto e	8.00
proposte migliorative e eventuale incremento della frequenza degli interventi programmati minimi previsti nei documenti di gara	8.00
Quantità, fornitura, messa a dimora, rispetto ai servizi minimi previsti da capitolato e computo, di nuovi esemplari arborei, al fine del reintegro di quelli abbattuti, degradati, disseccati e caduti per calamità naturali (stessa specie). Dim. min: circ.	4.00
Totale criterio	30.00
<b>QUALITA' TECNICA DEI MEZZI UTILIZZATI</b>	
Composizione e caratteristiche delle attrezzature e dei mezzi d'opera che il concorrente metterà a disposizione per l'intera durata dell'appalto con particolare riguardo alle caratteristiche delle attrezzature, degli automezzi elettrici ed ecologici.	10.00
possesso del 100% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 in riferimento a quelle indicate nel CSA	5.00
possesso di almeno il 50% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 in riferimento a quelle indicate nel CSA	5.00
Totale criterio	20.00
<b>SISTEMA E MODELLO TECNICO ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO (nel rispetto dei CMA)</b>	
Articolazione e flessibilità del modello organizzativo, in riferimento alla capacità della struttura ad assicurare una costante ed efficace gestione dei processi per il conseguimento degli obiettivi	8.00
Misure adottate per il mantenimento e controllo della qualità e delle misure di sicurezza	5.00
Modello organizzativo in riferimento ad azioni e soluzioni per ovviare alle assenze impreviste di personale e gestione emergenze	3.00
Organizzazione delle varie fasi del servizio in	

relazione ai tempi di intervento, alle diverse tipologie di prestazioni richieste, alla presenza di personale in servizio nell'arco della giornata	8.00
Possesso del Sistema di Gestione Ambientale (SGA) UNI EN ISO 14001:2015 rilasciata da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano ed europeo	2.00
Possesso del sistema di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro conformi alla norma internazionale ISO 45001:2018 rilasciata da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano ed europeo	2.00
Possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009	2.00
Totale criterio	30.00
<b>Totale</b>	<b>80.00</b>

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica</b>
--

Offerta tecnica
-----------------