

Mostra d'Oltremare S.p.A.

C.F. 00284210630

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA n° 1**

**SEDUTA del 05-03-2020**

Il 05.03.2020 alle ore 15:20, in Napoli, presso gli uffici della Mostra d'Oltremare SpA, viene esperita la procedura telematica per la gara avente ad oggetto **"appalto di servizi per la manutenzione arborea ordinaria e straordinaria di aree a verde ed alberate, pulizia della fontana monumentale, manutenzione impianti tecnologici d'irrigazione e spazzamento ordinario e straordinario delle aree esterne dell'intero territorio di Mostra d'Oltremare SpA"** - per un periodo di 36 mesi con facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi – CIG 8184419C35.

Con provvedimento n. 35/20 del 4.3.2020 e successivo provvedimento n. 36/20 del 5.3.2020 è stata nominata la seguente Commissione:

- Arch. Gabriella Di Perna in qualità di Presidente della Commissione
- Rag. Fabio Aniello
- Geom. Massimo Iorio
- Geom. Antonio Pisano
- Dr. Agr. Antonio Margiore
- Segretaria Sig.ra Angela Lucarelli

Sono presenti:

- il dr. Domenico Di Girolamo, delegato della Flora Napoli Srl (delega agli atti);
- la Dr.ssa Marina Corsale – dalle ore 16,10 - delegata della Pianeta Verde Srl (delega agli atti);
- la Dr.ssa Giovanna Ciccarelli, delegata della Vivai Barretta Srl (delega agli atti);
- Dr. Eduardo Bonifico – dalle ore 16.30 - titolare della Bonifico Group Srl, C.I. CA51958AC;

Il Presidente della Commissione fa presente che:

a seguito della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29.10.2019 è stato approvato il bando e disciplinare di gara ed allegati, relativo all'**appalto di servizi per la manutenzione arborea ordinaria e straordinaria di aree a verde ed alberate, pulizia della fontana monumentale, manutenzione impianti tecnologici d'irrigazione e spazzamento ordinario e straordinario delle aree esterne dell'intero territorio di Mostra d'Oltremare SpA** - per un periodo di 36 mesi con facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi – CIG 8184419C35".

La Commissione prende atto che entro le ore 13,00 del giorno 28.02.2020 sono pervenute sulla piattaforma web mostradoltremare.acquistitelematici.it **n.5 offerte** dalle seguenti Ditte:

1. ATI Gruppo Stazi Mariano Srl (mandataria)/Flaminia Garden Srl/La Gardenia Srl
2. Flora Napoli Srl
3. Vivai Barretta Srl
4. ATI Bonifico Group Srl (mandataria)/Ipomagi Srl
5. ATI Pianeta Verde Srl (mandataria)/Tecnopaesaggi Srl/ S & G Service Srl;

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di legge relativamente alle ditte stesse.

Si procede, quindi, alla apertura/sblocco delle buste sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa; la Commissione rileva che:

1. **A.T.I. Gruppo Stazi Mariano Srl (Mandataria)/Flaminia Garden srl/La Gardenia srl**

Esaminati la domanda di partecipazione e gli allegati 1 e 2, la Commissione ritiene necessario un

approfondimento relativo al possesso dei requisiti per ciascuna quota del raggruppamento, qualificatosi come misto, rispetto a quanto richiesto dal bando di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso con riserva.

## 2. Flora Napoli Srl

Esaminata la documentazione a corredo dell'offerta, la Commissione ammette il concorrente alla successiva fase della procedura;

## 3. Vivai Barretta Srl

Esaminata la documentazione la Commissione rileva che:

- la garanzia fideiussoria provvisoria di cui all'art. 93 del d.lgs. 50/2016 risulta essere di importo parametrato ai 36 mesi (€ 2.005.000,00) anziché all'intero periodo e ammontare dell'appalto, pari ad € 3.341.710,75, così come riportato al punto 4 del disciplinare di gara. Tale carenza è soccorribile ai sensi dell'art. 83 del codice degli appalti.
- con riferimento al requisito di idoneità professionale di cui al punto e) del disciplinare di gara (iscrizione all'albo delle imprese gestione dei rifiuti ex DM n. 120/2014) l'o.e. – nella dichiarazione di cui all'allegato 1 – dichiara: "si allega dichiarazione di subappalto". Dal certificato allegato si rileva che il concorrente alla data di presentazione dell'offerta è in possesso di certificazione di iscrizione all'ANGA per classi e categorie inferiori a quelle richieste dal bando di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso con riserva nelle more della richiesta di soccorso istruttorio per la garanzia provvisoria e ritenendo la Commissione necessario effettuare un approfondimento normativo in ordine alla subappaltabilità del requisito iscrizione all'ANGA.

La Commissione alle ore 18,15 sospende la seduta di gara e rinvia il prosieguo delle operazioni al giorno 9 marzo 2020 alle ore 11,00.

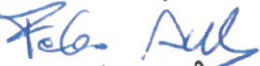
L.C.S.

Il Presidente

Arch. Gabriella di Perna



Rag. Fabio Aniello



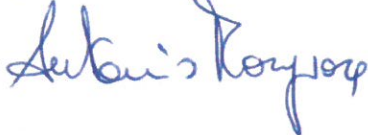
Geom. Antonio Pisano



Geom. Massimo Iorio



Dr. Antonio Margiore



Segretario Sig.ra Angela Lucarelli

Mostra d'Oltremare S.p.A.

C.F. 00284210630

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 9-03-2020

Il 09.03.2020 alle ore 11.07, in Napoli, presso gli uffici della Mostra d'Oltremare SpA, viene esperita la procedura telematica per la gara avente ad oggetto **"appalto di servizi per la manutenzione arborea ordinaria e straordinaria di aree a verde ed alberate, pulizia della fontana monumentale, manutenzione impianti tecnologici d'irrigazione e spazzamento ordinario e straordinario delle aree esterne dell'intero territorio di Mostra d'Oltremare SpA"** - per un periodo di 36 mesi con facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi – CIG 8184419C35.

Con provvedimento n. 35/20 del 4.3.2020 e successivo provvedimento n. 36/20 del 5.3.2020 è stata nominata la seguente Commissione:

- Arch. Gabriella Di Perna in qualità di Presidente della Commissione
- Rag. Fabio Aniello
- Geom. Massimo Iorio
- Geom. Antonio Pisano
- Dr. Agr. Antonio Margiore
- Segretaria Sig.ra Angela Lucarelli

Sono presenti:

- il dr. Domenico Di Girolamo, delegato della Flora Napoli Srl (delega agli atti);
- la Dr.ssa Marina Corsale, delegata della Pianeta Verde Srl (delega agli atti);
- sig. Domenico Borriello presente per l'ATI capogruppo Bonifico Group Srl;
- ing. Salvatore Carfora per l'ATI capogruppo Stazi Mariano.

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'apertura della documentazione amministrativa del **concorrente nr. 3 Vivai Barretta srl**, sospese nella seduta del 5.03 u.s., e procede alla apertura del documento allegato 2 e poi di quelli successivi, che risultano regolari e pertanto sono validati; l'operatore economico resta ammesso con riserva per le motivazioni di cui al verbale nr. 1.

Si prosegue con l'apertura della busta del **concorrente nr. 4 - ATI Bonifico Group Srl (mandataria)/Ipomagi Srl, qualificatasi come ATI orizzontale**; la Commissione prende atto che, in relazione al requisito e) – iscrizione all'ANGA - il concorrente fa richiesta di subappalto necessario. Si rileva inoltre che la mandante Ipomagi srl non risulta in possesso del requisito d) – iscrizione all'albo degli autotrasportatori per conto terzi – posseduto dalla sola mandataria; il concorrente è ammesso con riserva ritenendo la Commissione necessario un approfondimento, anche con il supporto del consulente legale della Mostra, in merito alla subappaltabilità del requisito di cui alla lettera e) del bando di gara e ai requisiti minimi di partecipazione delle ATI.

Si procede pertanto alla apertura dell'ultima offerta, presentata dal **concorrente nr.5 - ATI Pianeta Verde srl, Tecnopaesaggi srl, S&G Service srl** - che si qualifica come ATI mista.

La Commissione prende atto che il requisito di idoneità professionale di cui ai punti d) e e) del bando di gara – iscrizioni all'albo autotrasportatori e gestori ambientali - è posseduto da uno solo dei componenti il raggruppamento (mandante 2); la Commissione rileva inoltre che:

- non è chiaro quali siano le quote di partecipazione (e non di esecuzione) dei componenti il raggruppamento;
- con riferimento all'operatore economico S&G srl (mandante 2 dell'ATI) si rileva una omissione dichiarativa, sia nel DGUE che nel documento allegato 1, relativamente al requisito di capacità tecnica "servizio analogo", di cui al par. 11 del bando di gara e al par. 13 del disciplinare, che, come i restanti requisiti di capacità tecnica ed economica, deve essere posseduto da ciascuna mandante almeno per il 10% della cifra indicata;

La Commissione, avvalendosi dello strumento del soccorso istruttorio di cui ai sensi dell'art. 83 c. 9 del d.lgs. 50/2016, ritiene



di richiedere il rinvio dei documenti DGUE e allegato 1 relativo all'o.e. S&G srl, affinché provveda ad integrare i dati forniti mediante dichiarazione dell'importo del fatturato svolto nel triennio per servizio analogo.

Nelle more il concorrente viene ammesso con riserva.

La Commissione sospende la seduta pubblica di gara alle ore 14.30 risultando i concorrenti nr. 1, 3, 4 e 5 ammessi con riserva; vista anche la composizione delle varie ATI, la Commissione ritiene necessario un approfondimento normativo complessivo, con il supporto del consulente legale della Mostra, sia in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione lett. d) ed e) par. 11 del bando in caso di ATI sia alla subappaltabilità degli stessi. Si rinvia il prosieguo delle operazioni di gara a data da definire.

L.C.S.

Il Presidente

Arch. Gabriella Di Perna



Rag. Fabio Aniello



Geom. Antonio Pisano



Geom. Massimo Iorio



Dr. Antonio Margiore



Segretaria Sig.ra Angela Lucarelli

Mostra d'Oltremare S.p.A.

C.F. 00284210630

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 31-03-2020

Il giorno 31.03.2020 alle ore 11.00 in call conference - a causa delle limitazioni imposte dalla emergenza Covid - si è riunita in seduta riservata per gli approfondimenti relativi al verbale del 09.02 u.s. la Commissione per la gara avente ad oggetto **"appalto di servizi per la manutenzione arborea ordinaria e straordinaria di aree a verde ed alberate, pulizia della fontana monumentale, manutenzione impianti tecnologici d'irrigazione e spazzamento ordinario e straordinario delle aree esterne dell'intero territorio di Mostra d'Oltremare SpA"** - per un periodo di 36 mesi con facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi - CIG 8184419C35, nominata con provvedimento n. 35/20 del 4.3.2020 e successivo provvedimento n. 36/20 del 5.3.2020. Sono presenti: Arch. Gabriella Di Perna in qualità di Presidente della Commissione

- Rag. Fabio Aniello
- Geom. Massimo Iorio
- Geom. Antonio Pisano
- Dr. Agr. Antonio Margiore
- Segretaria Sig.ra Angela Lucarelli

La Commissione, in prosieguo della seduta del 09.03, visti i verbali nr. 1 del 5.03.2020 e nr. 2 del 09.03.2020, esaminata approfonditamente la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti alla procedura, **preso atto del parere del consulente legale della Mostra d'Oltremare, che qui si intende integralmente allegato** e che la commissione condivide e che pertanto fa proprio, stabilisce quanto segue:

In premessa rileva che:

1. il bando di gara non individua prestazioni principali e secondarie nell'ambito del servizio di manutenzione arborea, che risulta essere unico; pertanto, le uniche ATI contemplate sono quelle cosiddette orizzontali;
2. il bando di gara (*par. 11*) ed il disciplinare (*par. 13*) stabiliscono che l'iscrizione all'Albo Nazionale delle persone fisiche e giuridiche che esercitano l'autotrasporto di cose per conto terzi (*lett. d del bando*) e l'iscrizione all'Albo delle Imprese che effettuano la Gestione dei Rifiuti per le categorie 1 cl. E, e cat. 4 cl. E (*lett. e del bando*) sono **"requisiti minimi di partecipazione alla procedura, in particolare requisiti di idoneità professionale"**. (Dunque, come tali, in caso di a.t.i., in quanto requisiti soggettivi e non oggettivi, il bando avrebbe dovuto prevederne il possesso in capo a tutti i partecipanti).

Gli stessi bando e disciplinare tuttavia, ai citati paragrafi 11 e 13, stabiliscono che in caso di a.t.i. tali requisiti devono essere posseduti **complessivamente dal raggruppamento** e che....."ciascuna impresa associata (o associanda) dovrà possedere le iscrizioni necessarie per l'esecuzione dei servizi dalla stessa svolta", lasciando così intendere che i requisiti in questione debbano essere posseduti **da chi dichiara di svolgere la prestazione contrattuale**.

In presenza di un contrasto nella *lex specialis*, la commissione ritiene di dover compiere una interpretazione, degli atti al di là del mero dato letterale per individuare il reale significato degli stessi in relazione al loro contenuto ed esigenze, anche in virtù dell'art. 83, c.2 del d. lgs.50/2016, secondo il quale i requisiti di partecipazione di idoneità soggettiva devono rispondere a principi di attinenza e proporzionalità, per evitare indebite restrizioni alla partecipazione alla gara.

Da un esame degli atti tecnici di gara si evince che tali prestazioni incidono, in termini oggettivi e per valore, in misura quantificabile in una percentuale assai modesta rispetto all'ammontare complessivo dell'appalto. Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di manutenzione del verde, pulizia e manutenzione; il possesso dell'iscrizione ai predetti Albi, quindi, è richiesto dalla *lex specialis* per l'esecuzione di una parte dell'appalto oggettivamente molto marginale e meramente servente rispetto all'oggetto.

Inoltre la *lex specialis*, richiedendo il possesso delle due iscrizioni alle sole imprese associande/associate per l'esecuzione dei servizi dalla stessa svolti, conferma la frazionabilità delle prestazioni e non richiede che esse siano possedute anche dalle imprese che non eseguiranno le prestazioni.

È dunque maggiormente coerente con l'oggetto dell'appalto la clausola del bando e del disciplinare che



prevede il possesso delle iscrizioni in capo al raggruppamento nel suo complesso rispetto a quella che identifica il requisito come di idoneità professionale.

Pertanto la Commissione, per consentire la massima partecipazione dei concorrenti alla procedura in ossequio al consolidato principio giurisprudenziale del *favor participationis*, stabilisce di applicare, tra due clausole del bando di gara apparentemente in contrasto, quella più coerente con l'oggetto delle prestazioni richieste, sulla quale hanno peraltro fatto legittimo affidamento i partecipanti, e di ammettere i concorrenti per i quali le iscrizioni all'ANGA e iscrizione conto terzi siano posseduti dai componenti dell'a.t.i. che eseguiranno le parti del servizio per le quali le iscrizioni sono necessarie.

Per tali ragioni, ed allo stesso modo, vista anche la recente giurisprudenza, la Commissione ritiene che la clausola del bando e del disciplinare che prevede il possesso delle iscrizioni necessarie per "l'esecuzione" dei servizi abbia legittimamente consentito agli operatori economici di considerare quei requisiti come **condizione di esecuzione dell'appalto**, con possibilità di ricorso al cosiddetto **subappalto necessario**. "Il subappalto necessario è istituito tradizionalmente ammesso dalla giurisprudenza anche nella vigenza del d.Lgs. 50/2016 per consentire la partecipazione a gare per l'affidamento di contratti pubblici anche a concorrenti privi delle qualificazioni relative a parte delle lavorazioni, che i predetti prevedono di affidare ad imprese in possesso delle qualificazioni richieste." Tale possibilità è certamente coerente anche con l'oggetto delle prestazioni dell'appalto e garantisce la stazione appaltante circa la esecuzione delle relative prestazioni da parte di un soggetto adeguato.

Alle ore 12.30 il segretario sig.ra Angela Lucarelli abbandona la seduta per motivi imprevisti e il Presidente assume la carica di segretario.

Premesso tutto quanto sopra, la Commissione ammette alla fase successiva della procedura i concorrenti:

nr. 1 - **ATI Gruppo Stazi Mariano Srl (mandataria)/Flaminia Garden Srl/La Gardenia Srl** L'o.e., pur qualificandosi come a.t.i. mista è in realtà una a.t.i. orizzontale; per a.t.i. mista si intende un raggruppamento verticale in cui l'esecuzione di parti del servizio viene assunta da sub-associazioni di tipo orizzontale mentre nella specie, al di là del nomen, ciò non accade.

L'o.e. è ammesso alle successive fasi di gara in quanto l'iscrizione all'ANGA e all'abo degli autotrasportatori è posseduta dal raggruppamento nel suo complesso, ed in particolare dal componente dell'a.t.i. che eseguirà le parti del servizio per le quali l'iscrizione è richiesta.

nr. 2 - **Flora Napoli Srl**

nr. 4 - **ATI Bonifico Group Srl (mandataria)/Ipomagi Srl;**

ammette con riserva i concorrenti:

nr. 3 - **Vivai Barretta Srl**, avvalendosi dell'istituto del soccorso istruttorio di cui dell'art. 83 del codice degli appalti, affinché il concorrente integri la garanzia fideiussoria provvisoria fino alla concorrenza dell'importo dell'appalto sull'intero periodo e cioè sull'importo di € 3.341.710,75; l'integrazione dovrà avvenire entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione;

- nr. 5 - **ATI Pianeta Verde srl, Tecnopaesaggi srl, S&G Service srl**, avvalendosi dell'istituto del soccorso istruttorio di cui dell'art. 83 del codice degli appalti affinché il concorrente produca integrazione del DGUE e dell'allegato 1 dell'impresa mandante S&G Service, in relazione al dato relativo all'importo del fatturato svolto nel triennio per servizio analogo, come previsto dal bando di gara. Si assegna all'o.e. il termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta.

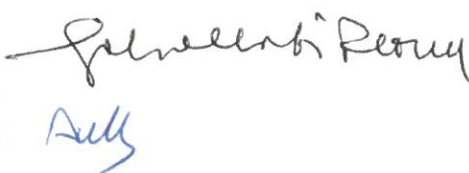
La Commissione alle ore 13,30 chiude la seduta di gara e rinvia il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica a data da destinarsi, che sarà preventivamente comunicata ai concorrenti a mezzo PEC.

L.C.S.

Il Presidente

Arch. Gabriella Di Perna

Rag. Fabio Aniello



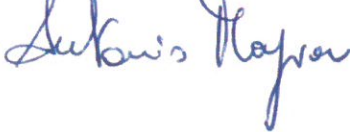
Geom. Antonio Pisano



Geom. Massimo Iorio



Dr. Antonio Margiore



**Mostra d'Oltremare S.p.A.**

**C.F. 00284210630**

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4**

**SEDUTA del 6 maggio 2020**

Il giorno 6 maggio 2020 alle ore 11.40, in Napoli, presso gli uffici della Mostra d'Oltremare SpA, viene esperita la procedura telematica per la gara avente ad oggetto **"appalto di servizi per la manutenzione arborea ordinaria e straordinaria di aree a verde ed alberate, pulizia della fontana monumentale, manutenzione impianti tecnologici d'irrigazione e spazzamento ordinario e straordinario delle aree esterne dell'intero territorio di Mostra d'Oltremare SpA"** - per un periodo di 36 mesi con facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi - **CIG 8184419C35**.

Con provvedimento n. 35/20 del 4.3.2020 e successivo provvedimento n. 36/20 del 5.3.2020 è stata nominata la seguente Commissione:

- Arch. Gabriella Di Perna in qualità di Presidente
- Rag. Fabio Aniello
- Geom. Massimo Iorio
- Geom. Antonio Pisano
- Dr. Agr. Antonio Margiore
- Segretaria Sig.ra Angela Lucarelli

La Commissione prende atto che sono pervenuti al protocollo della mostra due riscontri alle richieste di soccorso istruttorio inviate il 15 aprile u.s. agli O.E. Vivai Barretta srl (prot. 1834/20) e ATI capogruppo Pianeta Verde (prot.1833/20), come stabilito nella seduta del 21 marzo u.s. (verbale nr. 3), e procede alla apertura delle stesse.

La Commissione verifica quanto segue:

- Il concorrente nr. 3 - Vivai Barretta srl - trasmette nuova garanzia fideiussoria provvisoria per l'importo dell'appalto esteso all'intero periodo, come previsto nel bando di gara, e cioè sull'importo di € 3.341.710,75; verificata la correttezza del documento, che risponde alla richiesta, la commissione lo valida ammettendo, pertanto, il concorrente alla fase successiva della procedura.
- Il concorrente ATI capogruppo Pianeta Verde trasmette - come richiesto - nuovo DGUE e nuovo allegato 1 relativi al mandante 2 (S&G Service srl), entrambi integrati con le informazioni relative al possesso del requisito analogo per la quota minima prevista nel bando (10%); la Commissione, verificata la rispondenza dei dati forniti in entrambi i documenti rispetto al bando, li valida ammettendo il concorrente alla fase successiva della procedura. La Commissione prende, altresì, atto della nota esplicativa a firma della azienda capogruppo trasmessa unitamente al DGUE e all'allegato 1, che viene allegata al presente verbale.

Una volta completata la fase di verifica della parte amministrativa risultano ammessi alla fase successiva tutti i 5 concorrenti; la Commissione procede pertanto alla apertura delle buste B (offerta tecnica) al fine di verificarne il contenuto e la conformità con quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione verifica che le offerte tecniche sono articolate come di seguito:

**nr. 1 - ATI Gruppo Stazi Mariano Srl /Flaminia Garden Srl/La Gardenia Srl**

nr. 1 documento fascicolato costituito da nr. 80 pagine, conformemente a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

**nr. 2 - Flora Napoli srl**

nr.1 relazione fascicolata di nr. 50 pagine e nr. 2 documento denominato "allegati" costituito da nr. 19 pagine.

I documenti sono conformi a quanto richiesto.

**nr. 3 - Vivai Barretta srl**

nr. 1 documento costituito da nr. 61 pagine, conformemente alle modalità richieste nel disciplinare di gara.

**Nr. 4 - ATI Bonifico Group srl/Ipomagi srl**

nr. 1 documento costituito da nr. 53 pagine, conformemente alle

SA  
A  
gr  
frull



**nr. 5 - ATI Pianeta Verde srl/ Tecnopaesaggi srl/ S&G Service srl**

nr. 1 - relazione introduttiva di nr. 3 pagine;

nr. 2 - relazione descrittiva di nr. 31 pagine;

Risultano altresì ulteriormente allegati sfascicolati i seguenti documenti:

nr. 3 files contenenti libretti di circolazione di auto mezzi (per totali pagine 15).

nr. 3 - certificazioni di qualità delle aziende costituenti il raggruppamento per nr. 6 pagine;

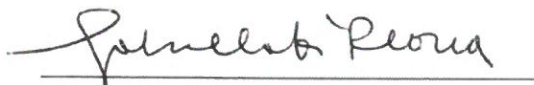
I documenti nr. 1 e 2 sono conformi alle modalità richieste nel disciplinare di gara.

La Commissione verifica che il contenuto delle buste B (offerte tecniche) di tutti i concorrenti risulta conforme alle modalità richieste nel disciplinare di gara; pertanto, alle ore 12,51 sospende la seduta pubblica e rinvia le operazioni di gara in seduta riservata al 14 maggio, per la disamina degli atti tecnici e per la assegnazione dei punteggi.

L.C.S.

Il Presidente


Arch. Gabriella di Perna



Rag. Fabio Aniello



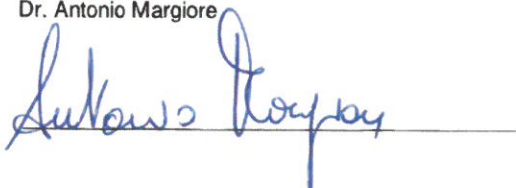
Geom. Antonio Pisano



Geom. Massimo Iorio



Dr. Antonio Margiore



Segretario Sig.ra Angela Lucarelli

Allegato: nota O.e. Pianeta Verde

**PIANETA VERDE SRL**  
**VIA L. DA VINCI N. 7**  
**80017 MELITO DI NAPOLI (NA)**  
**P.IVA 04793851215**  
**TEL. E FAX 081/7115556**

---

SPETT.LE  
MOSTRA D'OLTREMARE SPA  
Via Kennedy 54 – Napoli

Oggetto: Riscontro Vs. nota prot.1833/2020 – Soccorso istruttorio

"MANUTENZIONE ARBOREA ORDINARIA E STRAORDINARIA DI AREE A VERDE ED ALBERATE, PULIZIA DELLA FONTANA MONUMENTALE, MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI D'IRRIGAZIONE E SPAZZAMENTO ORDINARIO E STRAORDINARIO DELLE AREE ESTERNE DELL'INTERO TERRITORIO DI MOSTRA D'OLTREMARE SPA – CIG 8184419C35

Il sottoscritto Carmine Marrone, nella qualità di legale rappresentante della soc. Pianeta Verde s.r.l. impresa Capogruppo dell'A.T.I. Pianeta Verde srl/Tecnopaesaggi srl/S&G Service srl, riscontra la nota in oggetto e rappresenta che la omessa dichiarazione di cui al par.11 del bando di gara e del par.13 del disciplinare di gara, in relazione alla posizione della mandante S&G Service s.r.l., era dovuta per le ragioni che seguono.

Il modello prescelto per la partecipazione alla gara è un'Ati di tipo misto/verticale nella quale la soc. Pianeta Verde s.r.l. esegue il 70% delle prestazioni di manutenzione del verde, con esclusione delle attività previste ai punti d ed e del disciplinare, e la mandante Tecnopaesaggi s.r.l. il restante 30% sempre con esclusione delle attività di cui ai punti d ed e del disciplinare.

Viceversa, le attività di cui alle lettere d ed e del disciplinare, vale a dire l'iscrizione all'Albo dei Trasportatori conto terzi ed all'Albo dei Gestori dei Ambientali, sono svolte esclusivamente, quindi al 100%, dalla mandante S&G Service Group s.r.l.

In tale contesto è del tutto evidente che, trattandosi di raggruppamento di tipo misto/verticale, la mandante che esegue i trasporti ed i conferimenti a rifiuto, con esclusione dei servizi di manutenzione del verde, deve possedere la qualificazione unicamente nelle attività ad essa assegnate.

Al  
A  
Jolly

**PIANETA VERDE SRL**  
**VIA L. DA VINCI N. 7**  
**80017 MELITO DI NAPOLI (NA)**  
**P.IVA 04793851215**  
**TEL. E FAX 081/7115556**

---

Del resto il disciplinare di gara è estremamente chiaro nello stabilire che (cfr. pag.5) che:

«Ciascuna impresa associanda/associata dovrà possedere le iscrizioni necessarie per l'esecuzione dei servizi dalla stessa svolti, così come specificati nella dichiarazione di volontà di costituzione di associazione temporanea d'impresa o nell'atto costitutivo».

La previsione della *lex specialis* di gara è, del resto, conforme alla giurisprudenza predominante che, in relazione al requisito dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ha chiarito che lo stesso rappresenta un requisito di esecuzione tutte quelle volte in cui la prestazione del conferimento rifiuti rivesta carattere marginale rispetto all'oggetto principale dell'appalto.

Nel caso di specie tale attività ha un valore prossimo ad euro 35.000,00 a fronte di un appalto dell'importo di oltre 3,34 milioni di euro.

In tal senso è stato affermato (cfr. Consiglio di Stato, Sez. V, 03.06.2019, n.3727) che il principio secondo cui il requisito richiesto è di esecuzione, e non di partecipazione, sussiste tutte quelle volte in cui «la produzione, nel senso di raccolta e smaltimento di rifiuti - da parte dell'affidatario di un differente servizio - rappresenti una parte soltanto residuale e servente rispetto al complesso delle prestazioni affidate, ... .. (Cons. di Stato, V, 23 luglio 2018, n. 4445)».

Certi di aver fornito i chiarimenti richiesti, porgiamo distinti saluti.

Melito, 24/04/2020

PIANETA VERDE SRL

L'AMMINISTRATORE CARMINE MARRONE



Mostra d'Oltremare S.p.A.

C.F. 00284210630

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA NR. 5**

**SEDUTE RISERVATE**

Il giorno 14 maggio 2020 dalle ore 10.00 alle ore 13.15 e, successivamente, il giorno 20 maggio 2020 dalle ore 10.00 alle ore 11.45, in Napoli, presso gli uffici della Mostra d'Oltremare SpA, per la gara avente ad oggetto **"appalto di servizi per la manutenzione arborea ordinaria e straordinaria di aree a verde ed alberate, pulizia della fontana monumentale, manutenzione impianti tecnologici d'irrigazione e spazzamento ordinario e straordinario delle aree esterne dell'intero territorio di Mostra d'Oltremare SpA"** - per un periodo di 36 mesi con facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi - **CIG 8184419C35**, si è riunita in seduta riservata la Commissione nominata con provvedimento n. 35/20 del 4.3.2020 e successivo provvedimento n. 36/20 del 5.3.2020, così costituita:

- Arch. Gabriella Di Perna in qualità di Presidente
- Rag. Fabio Aniello
- Geom. Massimo Iorio
- Geom. Antonio Pisano
- Dr. Agr. Antonio Margiore
- Segretaria Sig.ra Angela Lucarelli collegata in call da remoto

La Commissione, dopo ampia preliminare disamina dei criteri, esaminate accuratamente le offerte tecniche di ciascun concorrente, procede alla valutazione delle stesse ai fini della attribuzione dei punteggi secondo i criteri di cui al paragrafo 20) del disciplinare di gara; di seguito, alle ore 12.00, la commissione chiude la seduta riservata ed avvia la seduta pubblica per l'immissione dei punteggi di ciascun commissario sulla piattaforma telematica, per la pubblicazione dei punteggi tecnici e per l'apertura dei plichi delle offerte economiche.

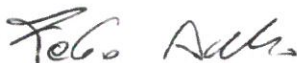
L.C.S.

Il Presidente

Arch. Gabriella di Perna



Rag. Fabio Aniello



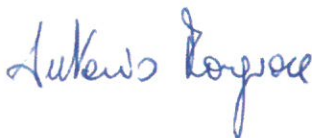
Geom. Antonio Pisano



Geom. Massimo Iorio



Dr. Antonio Margiore



Segretaria Sig.ra Angela Lucarelli

Mostra d'Oltremare S.p.A.

C.F. 00284210630

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA NR. 6 del 20.05.2020**

Il giorno 20 maggio 2020 alle ore 12.00, presso gli uffici della Mostra d'Oltremare SpA, per la gara avente ad oggetto "appalto di servizi per la manutenzione arborea ordinaria e straordinaria di aree a verde ed alberate, pulizia della fontana monumentale, manutenzione impianti tecnologici d'irrigazione e spazzamento ordinario e straordinario delle aree esterne dell'intero territorio di Mostra d'Oltremare SpA" - per un periodo di 36 mesi con facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi - CIG 8184419C35, si è riunita la Commissione nominata con provvedimento n. 35/20 del 4.3.2020 e successivo provvedimento n. 36/20 del 5.3.2020, così costituita:

- Arch. Gabriella Di Perna in qualità di Presidente
- Rag. Fabio Aniello
- Geom. Massimo Iorio
- Geom. Antonio Pisano
- Dr. Agr. Antonio Margiore
- Segretaria Sig.ra Angela Lucarelli collegata in call da remoto

La Commissione, conclusa la seduta riservata, dà inizio alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi come di seguito riportati:

1) Offerta tecnica della ditta **GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l.**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Totale criterio: SISTEMA E MODELLO TECNICO ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO (nel rispetto dei CMA)	
Articolazione e flessibilità del modello organizzativo, in riferimento alla capacità della struttura ad assicurare una costante ed efficace gestione dei processi per il conseguimento degli obiettivi	6.7200
Organizzazione delle varie fasi del servizio in relazione ai tempi di intervento, alle diverse tipologie di prestazioni richieste, alla presenza di personale in servizio nell'arco della giornata	6.7200
Modello organizzativo in riferimento ad azioni e soluzioni per ovviare alle assenze impreviste di personale e gestione emergenze	2.4000
Misure adottate per il mantenimento e controllo della qualità e delle misure di sicurezza	4.0000
Possesso del Sistema di Gestione Ambientale (SGA) UNI EN ISO 14001:2015 rilasciata da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano ed europeo	1.9200
Possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009	1.8400
Possesso del sistema di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro conformi alla norma internazionale ISO 45001:2018 rilasciata da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano ed europeo	1.9200
Totale criterio: 25.5200	
Totale criterio: QUALITA' TECNICA DEI MEZZI UTILIZZATI	
Composizione e caratteristiche delle attrezzature e dei mezzi d'opera che il concorrente metterà a disposizione per l'intera durata dell'appalto con particolare riguardo alle caratteristiche delle attrezzature, degli automezzi elettrici ed ecologici.	8.4000
possesso del 100% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 in riferimento a quelle indicate nel CSA	4.8000
possesso di almeno il 50% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 in riferimento a quelle indicate nel CSA	4.6000
Totale criterio: 17.8000	
Totale criterio: PROPOSTE MIGLIORATIVE	
Implementazione del sistema di irrigazione esistente in zone non servite	3.5200
proposte migliorative e eventuale incremento della frequenza degli interventi programmati minimi previsti nei documenti di gara	6.7200
incremento della frequenza delle attività minime previste di spazzamento viario ed eventuali altri elementi innovativi circa le modalità di esecuzione e della gestione della raccolta e smaltimento materiali provenienti dalle attività	6.7200



oggetto di appalto e

eventuali altri elementi innovativi offerti per il miglioramento del servizio e soluzioni eco-innovative con prestazioni più elevate rispetto a quelle illustrate da capitolato purché coerenti con gli obiettivi dell'appalto e senza oneri aggiuntivi. 5.2800

Quantità, fornitura, messa a dimora, rispetto ai servizi minimi previsti da capitolato e computo, di nuovi esemplari arborei, al fine del reintegro di quelli abbattuti, degradati, disseccati e caduti per calamità naturali (stessa specie). Dim. min: circ. 3.2000

Totale criterio: 25.4400

**PUNTEGGIO TOTALE: 68.7600**

2) Offerta tecnica della ditta **FLORA NAPOLI SRL**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Totale criterio: SISTEMA E MODELLO TECNICO ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO (nel rispetto dei CMA)	

Articolazione e flessibilità del modello organizzativo, in riferimento alla capacità della struttura ad assicurare una costante ed efficace gestione dei processi per il conseguimento degli obiettivi	5.7600
--	--------

Organizzazione delle varie fasi del servizio in relazione ai tempi di intervento, alle diverse tipologie di prestazioni richieste, alla presenza di personale in servizio nell'arco della giornata	6.0800
--	--------

Modello organizzativo in riferimento ad azioni e soluzioni per ovviare alle assenze impreviste di personale e gestione emergenze	2.1600
--	--------

Misure adottate per il mantenimento e controllo della qualità e delle misure di sicurezza	3.8000
---	--------

Possesso del Sistema di Gestione Ambientale (SGA) UNI EN ISO 14001:2015 rilasciata da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano ed europeo	1.8400
--	--------

Possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009	1.8400
---	--------

Possesso del sistema di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro conformi alla norma internazionale ISO 45001:2018 rilasciata da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano ed europeo	1.8400
---	--------

Totale criterio: 23.3200

Totale criterio: QUALITA' TECNICA DEI MEZZI UTILIZZATI

Composizione e caratteristiche delle attrezzature e dei mezzi d'opera che il concorrente metterà a disposizione per l'intera durata dell'appalto con particolare riguardo alle caratteristiche delle attrezzature, degli automezzi elettrici ed ecologici.	8.8000
--	--------

possesso del 100% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 in riferimento a quelle indicate nel CSA	4.8000
---	--------

possesso di almeno il 50% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 in riferimento a quelle indicate nel CSA	4.8000
---	--------

Totale criterio: 18.4000

Totale criterio: PROPOSTE MIGLIORATIVE

Implementazione del sistema di irrigazione esistente in zone non servite	3.3600
--	--------

proposte migliorative e eventuale incremento della frequenza degli interventi programmati minimi previsti nei documenti di gara	6.4000
---	--------

incremento della frequenza delle attività minime previste di spazzamento viario ed eventuali altri elementi innovativi circa le modalità di esecuzione e della gestione della raccolta e smaltimento materiali provenienti dalle attività oggetto di appalto e	6.4000
--	--------

eventuali altri elementi innovativi offerti per il miglioramento del servizio e soluzioni eco-innovative con prestazioni più elevate rispetto a quelle illustrate da capitolato purché coerenti con gli obiettivi dell'appalto e senza oneri aggiuntivi.	4.5600
--	--------

Quantità, fornitura, messa a dimora, rispetto ai servizi minimi previsti da capitolato e computo, di nuovi esemplari arborei, al fine del reintegro di quelli abbattuti, degradati, disseccati e caduti per calamità naturali (stessa specie). Dim. min: circ.	3.2000
--	--------

Totale criterio: 23.9200

**PUNTEGGIO TOTALE: 65.6400**



3) Offerta tecnica della ditta **VIVAI BARRETTA S.R.L.**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
<b>Totale criterio: SISTEMA E MODELLO TECNICO ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO (nel rispetto dei CMA)</b>	
Articolazione e flessibilità del modello organizzativo, in riferimento alla capacità della struttura ad assicurare una costante ed efficace gestione dei processi per il conseguimento degli obiettivi	6.0800
Organizzazione delle varie fasi del servizio in relazione ai tempi di intervento, alle diverse tipologie di prestazioni richieste, alla presenza di personale in servizio nell'arco della giornata	5.7600
Modello organizzativo in riferimento ad azioni e soluzioni per ovviare alle assenze impreviste di personale e gestione emergenze	2.1600
Misure adottate per il mantenimento e controllo della qualità e delle misure di sicurezza	3.4000
Possesso del Sistema di Gestione Ambientale (SGA) UNI EN ISO 14001:2015 rilasciata da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano ed europeo	1.8400
Possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009	0.6400
Possesso del sistema di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro conformi alla norma internazionale ISO 45001:2018 rilasciata da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano ed europeo	1.8400
<b>Totale criterio: 21.7200</b>	
<b>Totale criterio: QUALITA' TECNICA DEI MEZZI UTILIZZATI</b>	
Composizione e caratteristiche delle attrezzature e dei mezzi d'opera che il concorrente metterà a disposizione per l'intera durata dell'appalto con particolare riguardo alle caratteristiche delle attrezzature, degli automezzi elettrici ed ecologici.	9.2000
possesso del 100% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 in riferimento a quelle indicate nel CSA	4.6000
possesso di almeno il 50% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 in riferimento a quelle indicate nel CSA	4.6000
<b>Totale criterio: 18.4000</b>	
<b>Totale criterio: PROPOSTE MIGLIORATIVE</b>	
Implementazione del sistema di irrigazione esistente in zone non servite	2.8800
proposte migliorative e eventuale incremento della frequenza degli interventi programmati minimi previsti nei documenti di gara	5.7600
incremento della frequenza delle attività minime previste di spazzamento viario ed eventuali altri elementi innovativi circa le modalità di esecuzione e della gestione della raccolta e smaltimento materiali provenienti dalle attività oggetto di appalto e	5.1200
eventuali altri elementi innovativi offerti per il miglioramento del servizio e soluzioni eco-innovative con prestazioni più elevate rispetto a quelle illustrate da capitolato purché coerenti con gli obiettivi dell'appalto e senza oneri aggiuntivi.	3.8400
Quantità, fornitura, messa a dimora, rispetto ai servizi minimi previsti da capitolato e computo, di nuovi esemplari arborei, al fine del reintegro di quelli abbattuti, degradati, disseccati e caduti per calamità naturali (stessa specie). Dim. min: circ.	2.8800
<b>Totale criterio: 20.4800</b>	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 60.6000</b>	

4) Offerta tecnica della ditta **Bonifico Group srl**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
<b>Totale criterio: SISTEMA E MODELLO TECNICO ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO (nel rispetto dei CMA)</b>	
Articolazione e flessibilità del modello organizzativo, in riferimento alla capacità della struttura ad assicurare una costante ed efficace gestione dei processi per il conseguimento degli obiettivi	6.7200
Organizzazione delle varie fasi del servizio in relazione ai tempi di intervento.	

alle diverse tipologie di prestazioni richieste, alla presenza di personale in servizio nell'arco della giornata	6.0800
Modello organizzativo in riferimento ad azioni e soluzioni per ovviare alle assenze impreviste di personale e gestione emergenze	2.4000
Misure adottate per il mantenimento e controllo della qualità e delle misure di sicurezza	3.8000
Possesso del Sistema di Gestione Ambientale (SGA) UNI EN ISO 14001:2015 rilasciata da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano ed europeo	1.8400
Possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009	0.6400
Possesso del sistema di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro conformi alla norma internazionale ISO 45001:2018 rilasciata da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano ed europeo	1.8400

Totale criterio: 23.3200

Totale criterio: QUALITA' TECNICA DEI MEZZI UTILIZZATI

Composizione e caratteristiche delle attrezzature e dei mezzi d'opera che il concorrente metterà a disposizione per l'intera durata dell'appalto con particolare riguardo alle caratteristiche delle attrezzature, degli automezzi elettrici ed ecologici.	9.2000
possesso del 100% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 in riferimento a quelle indicate nel CSA	4.6000
possesso di almeno il 50% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 in riferimento a quelle indicate nel CSA	4.6000

Totale criterio: 18.4000

Totale criterio: PROPOSTE MIGLIORATIVE

Implementazione del sistema di irrigazione esistente in zone non servite	2.7200
proposte migliorative e eventuale incremento della frequenza degli interventi programmati minimi previsti nei documenti di gara	5.7600
incremento della frequenza delle attività minime previste di spazzamento viario ed eventuali altri elementi innovativi circa le modalità di esecuzione e della gestione della raccolta e smaltimento materiali provenienti dalle attività oggetto di appalto e	5.4400
eventuali altri elementi innovativi offerti per il miglioramento del servizio e soluzioni eco-innovative con prestazioni più elevate rispetto a quelle illustrate da capitolato purché coerenti con gli obiettivi dell'appalto e senza oneri aggiuntivi.	4.0800
Quantità, fornitura, messa a dimora, rispetto ai servizi minimi previsti da capitolato e computo, di nuovi esemplari arborei, al fine del reintegro di quelli abbattuti, degradati, disseccati e caduti per calamità naturali (stessa specie). Dim. min: circ.	2.8800

Totale criterio: 20.8800

**PUNTEGGIO TOTALE: 62.6000**

#### 5) Offerta tecnica della ditta **Pianeta Verde srl**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Totale criterio: SISTEMA E MODELLO TECNICO ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO (nel rispetto dei CMA)	
Articolazione e flessibilità del modello organizzativo, in riferimento alla capacità della struttura ad assicurare una costante ed efficace gestione dei processi per il conseguimento degli obiettivi	4.4800
Organizzazione delle varie fasi del servizio in relazione ai tempi di intervento, alle diverse tipologie di prestazioni richieste, alla presenza di personale in servizio nell'arco della giornata	4.4800
Modello organizzativo in riferimento ad azioni e soluzioni per ovviare alle assenze impreviste di personale e gestione emergenze	1.6800
Misure adottate per il mantenimento e controllo della qualità e delle misure di sicurezza	3.0000
Possesso del Sistema di Gestione Ambientale (SGA) UNI EN ISO 14001:2015 rilasciata da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano ed europeo	1.8400
Possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009	0.0800



Possesso del sistema di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro conformi alla norma internazionale ISO 45001:2018 rilasciata da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano ed europeo 1.7600

Totale criterio: 17.3200

Totale criterio: QUALITA' TECNICA DEI MEZZI UTILIZZATI

Composizione e caratteristiche delle attrezzature e dei mezzi d'opera che il concorrente metterà a disposizione per l'intera durata dell'appalto con particolare riguardo alle caratteristiche delle attrezzature, degli automezzi elettrici ed ecologici. 8.4000

possesso del 100% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 in riferimento a quelle indicate nel CSA 4.6000

possesso di almeno il 50% dei veicoli a motore ad alta efficienza EURO 5 o 6 in riferimento a quelle indicate nel CSA 4.6000

Totale criterio: 17.6000

Totale criterio: PROPOSTE MIGLIORATIVE

Implementazione del sistema di irrigazione esistente in zone non servite 2.8800

proposte migliorative e eventuale incremento della frequenza degli interventi programmati minimi previsti nei documenti di gara 6.0800

incremento della frequenza delle attività minime previste di spazzamento viario ed eventuali altri elementi innovativi circa le modalità di esecuzione e della gestione della raccolta e smaltimento materiali provenienti dalle attività oggetto di appalto e 6.0800

eventuali altri elementi innovativi offerti per il miglioramento del servizio e soluzioni eco-innovative con prestazioni più elevate rispetto a quelle illustrate da capitolato purché coerenti con gli obiettivi dell'appalto e senza oneri aggiuntivi. 4.0800

Quantità, fornitura, messa a dimora, rispetto ai servizi minimi previsti da capitolato e computo, di nuovi esemplari arborei, al fine del reintegro di quelli abbattuti, degradati, disseccati e caduti per calamità naturali (stessa specie). Dim. min: circ. 2.7200

Totale criterio: 21.8400

**PUNTEGGIO TOTALE: 56.7600**

Si procede poi allo sblocco della documentazione Offerta Economica dei concorrenti; si verifica preliminarmente la correttezza delle modalità di presentazione di ciascuna offerta secondo quanto previsto al punto 18) del disciplinare di gara. Si riportano di seguito i ribassi economici offerti in ordine di apertura delle buste:

1. ATI capogruppo Gruppo Stazi Mariano – **ribasso percentuale del 6,50%**
2. Flora Napoli srl – **ribasso percentuale del 30,50%**
3. Vivai Barretta srl - **ribasso percentuale del 27,83%**
4. ATI Bonifico Group srl/Ipomagi srl – **ribasso percentuale del 20,00%**
5. ATI capogruppo Pianeta Verde srl – **ribasso percentuale del 38,00 %**

All'atto dell'inserimento dei ribassi sulla piattaforma telematica, la Commissione rileva che i punteggi all'offerta economica dei concorrenti vengono assegnati dal sistema secondo una formula diversa da quella prevista al punto 21) del disciplinare di gara. Più specificamente, per mero errore, risulta impostata nel sistema l'opzione "proporzionalità inversa sull'offerta" (che applica una formula non lineare, il cui grafico è rappresentato da un'iperbole equilatera) invece della corretta opzione "proporzionalità inversa sul ribasso", necessaria per consentire la applicazione della formula con interpolazione lineare di cui al punto 21) del disciplinare di gara, di seguito riportata:

$P_i = P_{max} * Ra/R_{max}$  dove:

$P_i$  = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo;

$Ra$  = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a;

$R_{max}$  = valore (ribasso) dell'offerta più conveniente;

$P_{max}$  = Punteggio economico massimo.

Sentito il consulente legale della Mostra d'Oltremare, la Commissione ritiene necessario sospendere il prosieguo delle operazioni per consentire la rettifica di tale impostazione del sistema da parte del Responsabile Unico del Procedimento, al quale sarà tempestivamente inviata formale richiesta.

Per garantire la massima trasparenza e correttezza delle operazioni di gara fin qui svolte, la Commissione invia durante la presente seduta pubblica comunicazione a tutti i partecipanti tramite la piattaforma telematica (nota del 20.05.2020)



prot.2189/20 che si allega al verbale) nella quale sono riportati i punteggi tecnici già pubblicati, e pertanto già visibili, ed i ribassi economici offerti da ciascun concorrente in ordine di apertura delle buste e rinvia la conclusione delle operazioni di gara all'esito della rettifica della impostazione sul sistema da parte del RUP.

Alle ore 16.35 la seduta è chiusa

L.C.S.

Il Presidente

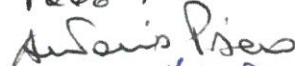
Arch. Gabriella di Perna



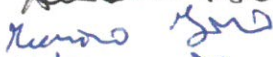
Rag. Fabio Aniello



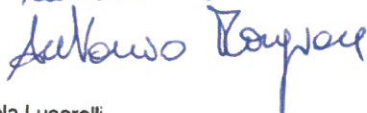
Geom. Antonio Pisano



Geom. Massimo Iorio



Dr. Antonio Margiore



Segretario Sig.ra Angela Lucarelli

*Allegato: comunicazione ai partecipanti*

Mostra d'Oltremare S.p.A.

Messaggio num. 6421

<b>Oggetto</b>	MANUTENZIONE ARBOREA ORDINARIA E STRAORDINARIA DI AREE VERDI ED ALBERATE, PULIZIA FONTANA MONUMENTALE, MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI D'IRRIGAZIONE E SPAZZAMENTO ORDINARIO E STRAORDINARIO DELLE AREE ESTERNE DELL'INTERO TERRITORIO DELLA MOSTRA D'OLTREMARE
<b>Categoria messaggio</b>	Comunicazioni ai partecipanti
<b>Num. Protocollo</b>	2189/2020
<b>Data invio</b>	20/05/2020 16:27
<b>Destinatari</b>	GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. (info@pec.gruppostazi.com) FLORA NAPOLI SRL (appalti@pec.floranapoli.it) VIVAI BARRETTA S.R.L. (INFO@PEC.VIVAIBARRETTA.IT) Bonifico Group srl (bonificogroup@legpec.it) Pianeta Verde srl (pianetaverde@legalmail.it)
<b>Messaggio</b>	<p>Spett.li ditte,</p> <p>si comunica che la commissione, a seguito della pubblicazione dei punteggi sulla piattaforma e, una volta proceduto allo sblocco telematico dell'offerta economica, ha rilevato che, a causa di una anomalia tecnica della piattaforma stessa, non è possibile pubblicare la graduatoria provvisoria tramite la stessa.</p> <p>La commissione, pertanto, riporta qui di seguito i ribassi economici offerti da ciascun partecipante:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ATI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. - ribasso 6,50% (seivirgolacinquantapercento);</li> <li>2. Flora Napoli S.r.l. - ribasso 30,50% (trentavirgolacinquantapercento);</li> <li>3. Vivai Barretta S.r.l. - ribasso 27,83% (ventisettevirgolaottantarepercento);</li> <li>4. ATI Bonifico Group S.r.l. - ribasso 20,00% (ventipercento);</li> <li>5. ATI Pianeta Verde S.r.l. - ribasso 38,00% (trentottopercento).</li> </ol> <p>Qui di seguito si riepilogano, altresì, i punteggi attribuiti all'offerta tecnica (già visibili peraltro</p>



sulla piattaforma):

1. ATI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. - punteggio 68,76 (sessantottovirgolasettantasei);
2. Flora Napoli S.r.l. - punteggio 65,64 (sessantacinquevirgolasessantaquattro);
3. Vivai Barretta S.r.l. - punteggio 60,60 (sessantavirgolasessanta);
4. ATI Bonifico Group S.r.l. - punteggio 62,60 (sessantaduevirgolasessanta);
5. ATI Pianeta Verde S.r.l. - punteggio 56,76 (cinquantasevirgolasettantasei).

Pertanto la commissione, nelle more della risoluzione del disguido tecnico, sospende la seduta di gara a data che sarà tempestivamente comunicata a mezzo piattaforma.

Il Presidente della commissione

arch. Gabriella Di Perna

*[Handwritten signature]*

*AP*

*rus*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



Mostra d'Oltremare S.p.A.

C.F. 00284210630

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA NR. 7 del 26.05.2020**

Il giorno 26 maggio 2020 alle ore 13.15, presso gli uffici della Mostra d'Oltremare SpA, per la gara avente ad oggetto **"appalto di servizi per la manutenzione arborea ordinaria e straordinaria di aree a verde ed alberate, pulizia della fontana monumentale, manutenzione impianti tecnologici d'irrigazione e spazzamento ordinario e straordinario delle aree esterne dell'intero territorio di Mostra d'Oltremare SpA"** - per un periodo di 36 mesi con facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi – **CIG 8184419C35**, si è riunita in **seduta pubblica** la Commissione nominata con provvedimento n. 35/20 del 4.3.2020 e successivo provvedimento n. 36/20 del 5.3.2020, così costituita:

- Arch. Gabriella Di Perna in qualità di Presidente
- Rag. Fabio Aniello
- Geom. Massimo Iorio
- Geom. Antonio Pisano
- Dr. Agr. Antonio Margiore
- Segretaria Sig.ra Angela Lucarelli collegata in call da remoto

La Commissione riprende le operazioni di gara sospese il 20.05 u.s.; preliminarmente prende atto:

- della mail inviata dal Presidente della Commissione in data 21.05.20 al Responsabile Unico del Procedimento e del relativo riscontro acquisito al prot. con nr. 2253 il 26.05.20, nel quale il Rup arch. Perfetto comunica di aver provveduto a rettificare l'opzione impostata sul sistema della piattaforma telematica per il calcolo del punteggio offerta economica secondo la formula con interpolazione lineare di cui al punto 21) del disciplinare di gara;

- della mail inviata dal Presidente della Commissione in data 22.05.2020 ad uno degli amministratori di sistema della piattaforma DigitalPA della Mostra d'Oltremare geom. Roberto Giansiracusa e del relativo riscontro acquisito al prot. con nr. 2254 il 26.05.20, con il quale l'amministratore comunica che l'assistenza tecnica della DigitalPA ha riavviato il calcolo del punteggio a seguito della suddetta modifica e che è pertanto possibile proseguire regolarmente le operazioni di gara telematiche.

Si riepilogano di seguito le risultanze dei **punteggi tecnici totali** pubblicati:

1. ATI capogruppo Gruppo Stazi Mariano – punteggio **68,76**
2. Flora Napoli srl – punteggio **65,64**
3. Vivai Barretta srl – punteggio **60,60**
4. ATI capogruppo Bonifico Group srl – punteggio **62,60**
5. ATI capogruppo Pianeta Verde srl – punteggio **56,76**

E i **ribassi percentuali** offerti dai concorrenti:

1. ATI capogruppo Gruppo Stazi Mariano – **ribasso percentuale del 6,50%**
2. Flora Napoli srl – **ribasso percentuale del 30,50%**
3. Vivai Barretta srl - **ribasso percentuale del 27,83%**
4. ATI Bonifico Group srl/Ipomagi srl – **ribasso percentuale del 20,00%**
5. ATI capogruppo Pianeta Verde srl – **ribasso percentuale del 38,00 %**

AP  
F  
M  
P  
P

Si procede pertanto a pubblicare la graduatoria risultante dalla sommatoria dei due punteggi che è la seguente:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Percentuale ribasso
FLORA NAPOLI SRL	65.6400	16.0526	81.6926	30.5000%
ATI Pianeta Verde srl	56.7600	20.0000	76.7600	38.0000%
VIVAI BARRETTA S.R.L.	60.6000	14.6474	75.2474	27.8300%
ATI Bonifico Group srl	62.6000	10.5263	73.1263	20.0000%
ATI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l.	68.7600	3.4211	72.1811	6.5000%

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 64 - Soglia punteggio economico: 16**

L'offerta del concorrente Flora Napoli risulta anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Codice.

Alle ore 14.00 la commissione sospende le operazioni di gara subordinando la proposta di aggiudicazione all'esito dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Codice, condotta dal RUP sulla congruità della offerta risultata anomala e dà mandato al Segretario di trasmettere gli atti al Responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenziali.

L.C.S.

Il Presidente

Arch. Gabriella Di Perna

Rag. Fabio Aniello

Geom. Antonio Pisano

Geom. Massimo Iorio

Dr. Antonio Margiore

Segretario Sig.ra Angela Lucarelli

## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA NR. 8

Il giorno 29 giugno 2020, alle ore 11.00, in collegamento da remoto, si è riunita la commissione per la gara avente ad oggetto "appalto di servizi per la manutenzione arborea ordinaria e straordinaria di aree a verde ed alberate, pulizia della fontana monumentale, manutenzione impianti tecnologici d'irrigazione e spazzamento ordinario e straordinario delle aree esterne dell'intero territorio di Mostra d'Oltremare SpA" - CIG 8184419C35.

Facendo seguito alla richiesta del RUP, pervenuta al presidente della commissione a mezzo mail dell'08.06.20 prot. 2612/20, la commissione - ad integrazione del verbale nr. 5 (relativo alle sedute riservate del 14 maggio 2020 e del 20 maggio 2020) - procede a caricare sulla piattaforma telematica le tabelle con la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, redatte all'epoca da ciascuno dei componenti la commissione in applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui al disciplinare di gara par. 20), secondo la formula:

$$Pa = \sum n [Wi \cdot Val]$$

dove

P(a) = punteggio dell'offerta (a)

n = numero totale dei sub-criteri

Wi = peso o punteggio attribuito al sub-criterio (i)

V(a<sub>i</sub>) = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio (i) variabile tra zero e uno

$\sum n$  = sommatoria

I coefficienti V(a<sub>i</sub>) sono stati determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti per ciascun subcriterio "i" secondo i valori indicati nel disciplinare di gara.

Il coefficiente medio V(a<sub>i</sub>) è stato poi moltiplicato per il peso previsto per ciascun subcriterio determinando così il relativo punteggio. Infine sono stati sommati i punteggi attribuiti a ciascun subcriterio ottenendo il punteggio totale per singolo criterio: il disciplinare di gara non prevede riparametrizzazione dei punteggi.

Nelle tabelle sono riportati i coefficienti che ciascun commissario ha attribuito discrezionalmente a ciascuno dei subcriteri di valutazione.

componente  
1

		A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	B1	B2	B3	C1	C2.1	C2.2	C3	C4	SUB TOT			TOT.															
		30							20			30							A	B	C														
partecip.		8	8	3	5	2	2	2	10	5	5	4	8	8	6	4	30	20	30																
1	STAZI MARIANO	0,8	6,4	0,8	6,4	0,6	1,8	0,8	4	1	2	1	2	1	2	0,6	6	1	5	0,6	2,4	0,6	4,8	0,6	4,8	0,6	3,6	0,6	2,4	24,6	16	18	58,60		
2	FLORA NAPOLI	0,8	6,4	0,8	6,4	0,6	1,8	0,8	4	1	2	1	2	1	2	0,8	8	1	5	1	5	0,6	2,4	0,8	6,4	1	8	0,8	4,8	0,8	3,2	24,6	18	24,8	67,40
3	VIVAI BARRETTA	1	8	0,8	6,4	0,8	2,4	1	5	1	2	0,6	1,2	1	2	1	10	1	5	1	5	0,8	3,2	1	8	0,8	6,4	1	6	1	4	27	20	27,6	74,60
4	BONIFICO	1	8	1	8	1	3	0,8	4	1	2	0,6	1,2	1	2	1	10	1	5	1	5	0,8	3,2	0,8	6,4	0,8	6,4	1	6	1	4	28,2	20	26	74,20
5	PIANETA VERDE	0,4	3,2	0,2	1,6	0,2	0,6	0,4	2	1	2	0	0	1	2	0,6	6	1	5	1	5	0,8	3,2	0,8	6,4	0,6	4,8	0,6	3,6	0,6	2,4	11,4	16	20,4	47,80

componente  
2

		A1		A2		A3		A4		A5		A6		A7		B1		B2		B3		C1		C2.1		C2.2		C3		C4		SUB TOT			TOT.		
		30														20						30										A			B	C	
partecip		8		8		3		5		2		2		2		10		5		5		4		8		8		6		4		30			20	30	
1		STAZI MARIANO		0,8	6,4	0,8	6,4	0,8	2,4	0,8	4	1	2	1	2	1	2	0,8	8	1	5	1	5	1	4	1	8	1	8	1	6	0,8	3,2	25,2	18	29,2	72,40
2		FLORA NAPOLI		0,8	6,4	0,8	6,4	0,8	2,4	0,8	4	1	2	1	2	1	2	0,8	8	1	5	1	5	0,8	3,2	0,8	6,4	0,8	6,4	0,8	4,8	0,8	3,2	25,2	18	24	67,20
3		VIVAI BARRETTA		0,8	6,4	0,6	4,8	0,8	2,4	0,8	4	1	2	0,4	0,8	1	2	0,8	8	1	5	1	5	0,6	2,4	0,6	4,8	0,6	4,8	0,6	3,6	0,8	3,2	22,4	18	18,8	59,20
4		BONIFICO		0,8	6,4	0,8	6,4	0,8	2,4	0,8	4	1	2	0,4	0,8	1	2	0,8	8	1	5	1	5	0,8	3,2	0,8	6,4	0,8	6,4	0,8	4,8	0,8	3,2	24	18	24	66,00
5		PIANETA VERDE		0,8	6,4	0,8	6,4	0,8	2,4	0,8	4	1	2	0	0	1	2	0,8	8	1	5	1	5	0,6	2,4	0,8	6,4	0,8	6,4	0,6	3,6	0,8	3,2	22,2	18	22	63,20



componente 3

		A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	B1	B2	B3	C1	C2.1	C2.2	C3	C4	SUB TOT			TOT.															
		30							20			30							A	B	C														
partecip		8	8	3	5	2	2	2	10	5	5	4	8	8	6	4	30	20	30																
1	STAZI MARIANO	0,8	6,4	0,8	6,4	0,8	2,4	0,8	4	1	2	1	2	1	2	1	10	1	5	1	5	1	4	1	8	1	8	1	6	0,8	3,2	25,2	20	29,2	74,40
2	FLORA NAPOLI	0,8	6,4	0,8	6,4	0,8	2,4	0,8	4	1	2	1	2	1	2	1	10	1	5	1	5	1	4	1	8	0,8	6,4	0,8	4,8	0,8	3,2	25,2	20	26,4	71,60
3	VIVAI BARRETTA	0,8	6,4	0,8	6,4	0,8	2,4	0,8	4	1	2	0,2	0,4	1	2	1	10	1	5	1	5	0,8	3,2	0,8	6,4	0,6	4,8	0,6	3,6	0,6	2,4	23,6	20	20,4	64,00
4	BONIFICO	0,8	6,4	0,8	6,4	0,8	2,4	0,8	4	1	2	0,2	0,4	1	2	1	10	1	5	1	5	0,8	3,2	0,8	6,4	0,6	4,8	0,6	3,6	0,6	2,4	23,6	20	20,4	64,00
5	PIANETA VERDE	0,8	6,4	0,8	6,4	0,8	2,4	0,8	4	1	2	0	0	1	2	1	10	1	5	1	5	1	4	1	8	1	8	1	6	0,8	3,2	23,2	20	29,2	72,40

componente 4

		A1		A2		A3		A4		A5		A6		A7		B1		B2		B3		C1		C2.1		C2.2		C3		C4		SUB TOT			TOT.		
		30														20						30											A	B	C		
partecip.		8		8		3		5		2		2		2		10		5		5		4		8		8		6		4		30	20	30			
1		STAZI		0,8	6,4	0,8	6,4	1	3	0,6	3	0,8	1,6	0,6	1,2	0,8	1,6	0,8	8	0,8	4	0,6	3	0,8	3,2	0,8	6,4	0,8	6,4	0,8	4,8	0,8	3,2	23,2	15	24	62,20
2		FLORA		0,6	4,8	0,8	6,4	0,8	2,4	0,8	4	0,6	1,2	0,6	1,2	0,6	1,2	0,8	8	0,8	4	0,8	4	0,8	3,2	0,8	6,4	0,8	6,4	0,8	4,8	0,8	3,2	21,2	16	24	61,20
3		VIVAI		0,6	4,8	0,8	6,4	0,8	2,4	0,4	2	0,6	1,2	0,4	0,8	0,6	1,2	0,8	8	0,6	3	0,6	3	0,6	2,4	0,6	4,8	0,8	6,4	0,6	3,6	0,8	3,2	18,8	14	20,4	53,20
4		BONIFICO		1	8	0,6	4,8	0,8	2,4	0,8	4	0,6	1,2	0,4	0,8	0,6	1,2	0,8	8	0,6	3	0,6	3	0,6	2,4	0,8	6,4	0,8	6,4	0,6	3,6	0,6	2,4	22,4	14	21,2	57,60
5		PIANETA		0,4	3,2	0,6	4,8	0,6	1,8	0,4	2	0,6	1,2	0,2	0,4	0,4	0,8	0,8	8	0,6	3	0,6	3	0,6	2,4	0,8	6,4	0,8	6,4	0,6	3,6	0,8	3,2	14,2	14	22	50,20

componente 5

		A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	B1	B2	B3	C1	C2.1	C2.2	C3	C4	SUB TOT			TOT.															
		30							20			30							A	B	C														
partecip		8	8	3	5	2	2	2	10	5	5	4	8	8	6	4	30	20	30																
1	STAZI MARIANO	1	8	1	8	0,8	2,4	1	5	1	2	1	2	1	2	1	10	1	5	1	5	1	4	0,8	6,4	0,8	6,4	1	6	1	4	29,4	20	26,8	76,20
2	FLORA NAPOLI	0,6	4,8	0,6	4,8	0,6	1,8	0,6	3	1	2	1	2	1	2	1	10	1	5	1	5	1	4	0,6	4,8	0,6	4,8	0,6	3,6	0,8	3,2	20,4	20	20,4	60,80
3	VIVAI BARRETTA	0,6	4,8	0,6	4,8	0,4	1,2	0,4	2	1	2	0	0	1	2	1	10	1	5	1	5	0,8	3,2	0,6	4,8	0,4	3,2	0,4	2,4	0,4	1,6	16,8	20	15,2	52,00
4	BONIFICO	0,6	4,8	0,6	4,8	0,6	1,8	0,6	3	1	2	0	0	1	2	1	10	1	5	1	5	0,4	1,6	0,4	3,2	0,4	3,2	0,4	2,4	0,6	2,4	18,4	20	12,8	51,20
5	PIANETA VERDE	0,4	3,2	0,4	3,2	0,4	1,2	0,6	3	1	2	0	0	1	2	1	10	1	5	1	5	0,6	2,4	0,4	3,2	0,6	4,8	0,6	3,6	0,4	1,8	14,8	20	13,6	50,20

Alle ore 12.00 la commissione sospende la seduta.

Del che è verbale

L.C.S.

Il Presidente

Arch. Gabriella di Perna

Rag. Fabio Aniello

Geom. Antonio Pisano

Geom. Massimo Iorio

Dr. Antonio Margiore

Segretaria Sig.ra Angela Lucarelli