



VERBALE n° 1 DI VERIFICA DELL'OFFERTA ANOMALA

art. 97 comma 3 del D.LGS. 50/2016

Oggetto: appalto di servizi per la manutenzione arborea ordinaria e straordinaria di aree a verde ed alberate, pulizia della fontana monumentale, manutenzione impianti tecnologici d'irrigazione e spazzamento ordinario e straordinario delle aree esterne dell'intero territorio di Mostra d'Oltremare SpA" – CIG 8184419C35

Con riferimento alla procedura in oggetto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATO il verbale di gara n. 7 della seduta pubblica del 26.05.2020 e la graduatoria ivi contenuta

PRESO ATTO che l'offerta presentata dal concorrente Flora Napoli srl, risultato primo in graduatoria, è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice;

RICHIAMATA la nota del 15.06.2020 prot. 3126/2020 di avvio del Procedimento per la verifica di congruità ai sensi degli art. 95 c. 10 e 97 del d.lgs. 50/2016 con la quale il R.U.P. ha richiesto all'operatore economico Flora Napoli srl mediante piattaforma telematica di presentare le giustificazioni a corredo dell'offerta assegnando il termine perentorio di 15 gg per la trasmissione dei documenti;

VISTA la documentazione prodotta dall'operatore economico mediante piattaforma acquisita al protocollo con nr. 2710 del 25.06.2020;

CONSIDERATO CHE come previsto dal disciplinare di gara, al paragrafo 23) - *Svolgimento della gara e proposta di aggiudicazione* – la verifica della congruità delle offerte risultate anormalmente basse è condotta dal RUP con l'ausilio della Commissione di gara e vista la convocazione a mezzo e mail del RUP del 17.07.20,

Il giorno 21 del mese di luglio 2020 alle ore 10.00, presso gli uffici della Mostra d'Oltremare S.p.A., si sono riuniti per la verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. lgs. 50/2016 :

• Arch. Pio Perfetto - Responsabile Unico del procedimento per la procedura in oggetto
la Commissione di gara, nominata con provvedimento n. 35/20 del 4.3.2020 e successivo provvedimento n. 36/20 del 5.3.2020, costituita da:

- arch. Gabriella Di Perna in qualità di Presidente
- Rag. Fabio Aniello
- Geom. Massimo Iorio
- Geom. Antonio Pisano
- Dr. Agr. Antonio Margiore presente da remoto
- Segretaria Sig.ra Angela Lucarelli presente da remoto

Tanto premesso, i convenuti procedono alla verifica della congruità dell'offerta presentata dal concorrente Flora Napoli s.r.l. procedendo all'esame della documentazione trasmessa, che risulta articolata in un elaborato unico denominato "Relazione - verifiche ex art. 97 c.4 d. lgs. 50/2016 -

AP



Precisazioni e giustificazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta formulata", costituito da 102 pagine totali di cui 42 di relazione - articolata in 14 paragrafi - e le restanti 60 di due allegati (allegato "Tabelle analisi prezzi unitari attrezzature" e allegato "Fatture principali di acquisto materiali"). Si procede quindi ad un esame analitico nelle singole componenti in cui esso è articolato, ai fini del procedimento di verifica la Commissione effettua le seguenti valutazioni:

1. Costo della manodopera per la realizzazione dei servizi oggetto dell'appalto (par. 6)

Il documento riporta in dettaglio l'analisi del costo stimato per i nr.12 operatori che il capitolato indica come personale dipendente della ditta uscente, indicando il loro relativo impiego sul cantiere, il contratto nazionale di assunzione di riferimento per lo svolgimento del servizio, la qualifica e gli orari settimanali previsti, con indicazione delle tabelle salariali adottate.

- a) *Si rileva che nel foglio di calcolo di determinazione del costo orario degli impiegati con contratto florovivaistico non compare la voce dei contributi INAIL; si ritiene, pertanto, opportuno richiedere un chiarimento.*
- b) *Il RUP richiede altresì opportuno richiedere una ulteriore specifica dell'importo stimato nei giustificativi per i costi di mano d'opera aggiuntiva, con particolare riferimento alla manodopera aggiuntiva proposta nelle migliori dell'offerta tecnica a pag. 8.*

2. Ammortamenti e costi delle forniture (par. 7)

Sono elencati i fornitori dei vari materiali necessari allo svolgimento del servizio, è presente distinta dei costi dei materiali che si stima si impieghino annualmente per lo svolgimento del servizio.

È presente altresì distinta dei costi di ciascuna attrezzatura stimati sull'impiego di ore annue all'interno del cantiere, sia nel triennio che nel quinquennio. Per ciascuna voce del servizio prevista nel progetto dell'appalto risulta specifica della incidenza della manodopera, delle attrezzature e dei materiali

3. Spese generali (par. 8)

E' presente distinta percentuale dei costi fissi e variabili da affrontare per la installazione del cantiere e per la gestione e lo svolgimento del servizio sia nel triennio che nel quinquennio; l'incidenza complessiva dichiarata delle spese generali nell'offerta è del 12,131%.

- a) *Si ritiene necessario richiedere un chiarimento relativamente:*
 - *alla voce di costo della manodopera descritta come "costo del personale integrativo nel cantiere (ore 373 x 13,41/ora), attività migliorative e servizi logistici*

4. Oneri annui sicurezza interna (art. 97, c. 5 lett. c) del d. lgs. 50/2016) – par. 10

È presente distinta degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 c. 10 del Codice.

5. Utile d'impresa

L'incidenza dell'utile di impresa è del 7,00%.



A valle degli argomenti presi in analisi la Commissione conviene di richiedere tempestivamente all'operatore economico una precisazione formale relativamente a quanto riportato ai punti 1a)-1b)- 3a) del presente verbale.

I convenuti alle ore 12,00 sospendono la seduta nelle more della presentazione delle precisazioni ritenute necessarie e si aggiornano al giorno 23 luglio p.v. alle ore 15.00.

Del che è verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Pio Perfetto – Responsabile Unico del Procedimento

arch. Gabriella Di Perna - Presidente della Commissione di Gara

Rag. Fabio Aniello - Commissario

Geom. Massimo Iorio - Commissario

Geom. Antonio Pisano - Commissario

Dr. Agr. Antonio Margiore- Commissario

Sig.ra Angela Lucarelli - Segretaria



VERBALE n° 2 DI VERIFICA DELL'OFFERTA ANOMALA

art. 97 comma 3 del D.LGS. 50/2016

Oggetto: appalto di servizi per la manutenzione arborea ordinaria e straordinaria di aree a verde ed alberate, pulizia della fontana monumentale, manutenzione impianti tecnologici d'irrigazione e spazzamento ordinario e straordinario delle aree esterne dell'intero territorio di Mostra d'Oltremare SpA" – CIG 8184419C35

Con riferimento alla procedura in oggetto, il giorno 23 del mese di luglio 2020 alle ore 15:00, presso gli uffici della Mostra d'Oltremare S.p.A., si sono riuniti per il prosieguo delle attività di verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. lgs. 50/2016 :

• Arch. Pio Perfetto - RUP per la procedura in oggetto
la Commissione di gara, nominata con provvedimento n. 35/20 del 4.3.2020 e successivo provvedimento n. 36/20 del 5.3.2020, costituita da:

- arch. Gabriella Di Perna in qualità di Presidente
- Rag. Fabio Aniello
- Geom. Massimo Iorio
- Geom. Antonio Pisano
- Dr. Agr. Antonio Margiore
- Segretaria Sig.ra Angela Lucarelli presente da remoto

PRESO ATTO della richiesta a firma del RUP inviata alla ditta Flora Napoli srl in data 21.07.2020 prot. 3126/20 inviata a mezzo PEC e del successivo riscontro dell'operatore economico pervenuto i data 22.07.2020 assunta al protocollo in sede Mostra in data 23.07.2020 prot 3164.

VISTO Il documento esplicativo trasmesso dalla ditta - composto da 10 pagine compreso allegati - ed esaminati i relativi contenuti la Commissione ritiene la stessa esaustiva.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO dichiara concluso il subprocedimento di verifica della congruità della offerta presentata dall'operatore economica Flora Napoli srl ritenendo la stessa congrua e valida.

Del che è verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Pio Perfetto – Responsabile Unico del Procedimento

arch. Gabriella Di Perna - Presidente della Commissione di Gara

Rag. Fabio Aniello - Commissario

Geom. Massimo Iorio - Commissario

Geom. Antonio Pisano - Commissario

Dr. Agr. Antonio Margiore- Commissario

Sig.ra Angela Lucarelli - Segretaria