



## BANDO DI GARA

**PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI  
DELL'ART. 60 D.LGS. 18.4.2016, N. 50 DELL'APPALTO DI SERVIZI PER LA  
MANUTENZIONE ARBOREA ORDINARIA E STRAORDINARIA DI AREE A VERDE ED  
ALBERATE, PULIZIA DELLA FONTANA MONUMENTALE, MANUTENZIONE IMPIANTI  
TECNOLOGICI D'IRRIGAZIONE E SPAZZAMENTO ORDINARIO E STRAORDINARIO  
DELE AREE ESTERNE DELL'INTERO TERRITORIO DI MOSTRA D'OLTREMARE SPA**

CIG 8184419C35

### 1) STAZIONE APPALTANTE

Mostra D'Oltremare S.p.A. - Via Kennedy, 54 - 80125 Napoli - Italia  
Tel. +039 081 725.80.73 - 081 725.80.36 Fax +039 081 725.80.09 web: [www.mostradoltremare.it](http://www.mostradoltremare.it)  
PEC: [acquisti.mostradoltremare@cert.tnet.it](mailto:acquisti.mostradoltremare@cert.tnet.it)  
Responsabile Unico del Procedimento: arch. Pio Nicola Perfetto

### 2) OGGETTO DELL'APPALTO

Appalto di servizi per l'affidamento delle attività di "manutenzione arborea ordinaria e straordinaria di aree verdi ed alberate, pulizia fontana monumentale, manutenzione impianti tecnologici d'irrigazione e spazzamento ordinario e straordinario delle aree esterne dell'intero territorio della Mostra d'Oltremare".

### 3) LUOGO DI ESECUZIONE

Napoli: tutte le aree a verde e stradali di proprietà e/o pertinenza di "Mostra d'Oltremare S.p.A. come meglio precisato nella planimetria allegata al capitolato speciale d'appalto

### 4) IMPORTO DELL'APPALTO

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, previsto per il periodo di 36 mesi + eventuale rinnovo di 24 mesi, è pari ad € 3.341.710,75 (euro tremilionitrecentoquarantunomila-settecentodieci/75) oltre IVA di cui € 74.578,50 (euro settantaquattromilacinquecento-settantotto/50) per oneri per la sicurezza così determinato:

- importo per il periodo di 36 mesi è pari a € 2.005.000,00 (euro duemilionicinquemila/00) oltre IVA di cui € 44.747,00 (euro quarantaquattrosettecentoquarantasette/00) per oneri della sicurezza
- importo per eventuale proroga per successivi 24 mesi è di 1.336.684,80 (euro unmilionetrecentotrentaseiseicentottantaquattro/80) oltre IVA di cui € 29.831,40 (euro ventinovemilaottocentotrentuno/40) per oneri della sicurezza.

### 5) DURATA DELL'APPALTO

Il servizio avrà durata di **36 mesi** dalla data del verbale di consegna sottoscritto tra le parti, con facoltà della Mostra d'Oltremare SpA di rinnovo contrattuale, alle medesime condizioni, di **ulteriori 24 mesi**. Inoltre, la durata può inoltre essere prorogata, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure che saranno attivate per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli alla stazione appaltante.





#### 6) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara. Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni di martedì e giovedì.

L'attestato di avvenuto sopralluogo sarà rilasciato dal responsabile del procedimento o persona delegata. La richiesta di sopralluogo deve essere effettuata a mezzo pec tramite piattaforma digitale fino a **10 (dieci)** giorni prima della scadenza prevista per la presentazione dell'offerta e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. L'attestato sarà rilasciato solo ai legali rappresentanti, titolari, direttori tecnici, procuratori in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

#### 7) TERMINE ULTIMO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

l'appalto si svolgerà interamente su piattaforma telematica: tutte le offerte dovranno essere formulate dagli OE e ricevute dalla SA esclusivamente per mezzo del sistema di appalti telematici all'indirizzo <https://mostradoltremare.acquistitelematici.it> **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 28 febbraio 2020;**

#### 8) MODALITÀ APERTURA DELLE OFFERTE

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso la piattaforma telematica e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente collegandosi al sistema. La prima seduta pubblica virtuale avrà luogo **il giorno 05/03/2020 alle ore 15,00** presso gli uffici della Mostra d'Oltremare SpA in Via Kennedy, 54, le successive date saranno comunicate alle imprese concorrenti attraverso la piattaforma via PEC.

#### 9) FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DEL SERVIZIO

Il finanziamento viene garantito con fondi propri della Mostra d'Oltremare SpA, approvato dal C.d.A. nella seduta del 29/10/2019.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### 10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati agli art. 45 e 47 del D.lgs.50/2016.

Per gli operatori stranieri trovano applicazione le disposizioni dell'art. 49 del D.Lgs. 50/2016.

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi di cui all'art. 48, comma 8, del D.lgs 50/2016 possono partecipare anche se non ancora costituiti.

In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio e corredata dalla dichiarazione congiunta, o di ciascun associato, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, conformandosi a quanto previsto con riguardo ai raggruppamenti temporanei dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

In caso di aggiudicazione, i raggruppamenti temporanei saranno tenuti a costituirsi nelle forme previste dalla normativa vigente.

E' vietata alla medesima Impresa, ivi comprese le Cooperative, la partecipazione contestuale in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio, nonché la partecipazione contestuale sia in qualità





di Impresa singola che quale mandante o mandataria di raggruppamento temporaneo, ovvero quale aderente a Consorzi, pena l'esclusione di tutti i concorrenti partecipanti in violazione del predetto divieto.

Trovano applicazione gli artt. 45, 47, 48 e 49 D.Lgs. 50/2016.

## 11) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

### Requisiti di ordine generale:

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### Requisiti di idoneità professionale:

L'operatore economico deve possedere:

- a) ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 l'iscrizione nel registro della CCIAA per attività inerenti all'oggetto dell'appalto, o documento equivalente in base alla legislazione dello Stato di appartenenza qualora trattasi di Impresa appartenenti alla Comunità Europea;
- b) in caso di Consorzi e Cooperative, l'iscrizione ai sensi del D.M. 23.06.2004 all'Albo delle Soc. Coop. Istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza, mentre in caso di cooperative sociali, l'iscrizione all'Albo Regionale;
- c) possesso di certificazione di qualità- rilasciate da un Organismo accreditato da un Ente unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA- secondo le seguenti specifiche minime:
  - o Certificazione di sistemi di qualità conformi alle norme europee, inerente ai servizi oggetto d'appalto, UNI EN ISO 9001:2015.

In caso di ATI o Consorzio o subappalto la stessa deve essere posseduta da tutte le imprese;
- d) iscrizione Albo Nazionale delle persone fisiche e giuridiche che esercitano l'autotrasporto di cose per conto di terzi ai sensi del DM n. 161/2005 e s.m.i o documento equivalente in base alla legislazione dello Stato di appartenenza qualora trattasi di Impresa appartenenti alla Comunità Europea;
- e) iscrizione all'Albo delle Imprese che effettuano la Gestione dei Rifiuti ex D.M. n° 120/2014, di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/06 (Testo Unico) o ad Albo analogo di Stato CE, in corso di validità, per le seguenti categorie: cat.1 cl. E, cat.4 cl. E, riportanti i codici CER afferenti ai servizi oggetto della gara o documento equivalente in base alla legislazione dello Stato di appartenenza qualora trattasi di Impresa appartenenti alla Comunità Europea.

In caso d'associazione temporanea di imprese il requisito di "idoneità professionale di cui ai punti d) e)" deve essere posseduto complessivamente dal raggruppamento, costituendo o già costituito. Ciascuna impresa associanda/associata dovrà possedere le iscrizioni necessarie per l'esecuzione dei servizi dalla stessa svolti, così come specificati nella dichiarazione di volontà di costituzione di associazione temporanea d'impresa o nell'atto costitutivo.

### Requisiti di capacità tecnica:

- avere effettuato negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello relativo alla presente procedura, a favore di enti pubblici o privati, vincolati ai sensi del D.lvo 42/2004, presso strutture aperte al pubblico con significativa affluenza di utenti (quali ad esempio parchi, condomini,



villaggi turistici, etc...), per un importo complessivo non inferiore al 50% dell'importo del presente appalto (in caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, il presente requisito dovrà essere posseduto per almeno il 70% dalla capogruppo o da una consorziata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il 10% della cifra indicata; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio); la ditta dovrà indicare i committenti, la tipologia delle forniture, i periodi e gli importi.

- di disporre in via esclusiva per il cantiere oggetto dell'appalto dei sottoelencati mezzi/attrezzature:
  - 1) nr. 1 trattrice agricola,
  - 2) nr. 1 autocarro munito di gru e cestello con sbraccio minimo a mt. 21,00;
  - 3) nr. 1 autocarro munito di sponda per materiali ingombranti e pianale con portata min. 35 ql
  - 4) nr. 1 piattaforma aerea semovente a ragno altezza min. 30,00 mt e sbraccio 18,50 mt
  - 5) nr. 2 aspiratore trituratore,
  - 6) nr. 5 tagliaerba a motore con trazione manuale con lame fino a cm 40-50,
  - 7) nr. 2 trattorini rasaerba con e senza recupero;
  - 8) nr. 6 decespugliatori;
  - 9) nr. 3 motoseghe;
  - 10) nr. 2 tosasiepi,
  - 11) nr. 3 soffiatori,
  - 12) nr. 1 motozappa,
  - 13) nr. 1 arieggiatrice-seminatrice,
  - 14) nr. 1 dispositivo ad alta pressione per trattamenti fitoiatrici;
  - 15) nr. 3 dispositivo per trattamenti manuale (zaino a spalle) della capacità di lt. 10
  - 16) nr. 1 apparecchiatura per il controllo stabilità dei soggetti arborei con il metodo V.T.A. (Visual Tree Assessment = valutazione visiva dell'albero su basi biomeccaniche) e con metodo strumentale (es. Rersistrografo);
  - 17) nr. 1 apparecchiatura per trattamenti fitosanitari endoterapici,
  - 18) nr. 1 spazzatrice meccanica combinata lavastrade min 6000 mc.
  - 19) nr. 2 cassone scarabile 22 mc con copertura elettroidraulica e porta basculante a tenuta;
- di disporre in via non esclusiva, ma destinare all'occorrenza, presso il cantiere oggetto dell'appalto, in piena efficienza le seguenti attrezzature:
  - 1) n. 1 biotrituratore miscelatore di materiali vegetali della capacità di min. 10 mc
  - 2) nr. 1 autocarro munito di polipo e impianto scarrabile per cassoni d mc. 30 per carico e trasporto rifiuti;
  - 3) nr. 1 autocompattatore con voltacassonetti,

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- avere realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato globale almeno pari al doppio dell'importo del presente appalto (in caso di R.T.I. almeno il 70% di tale fatturato deve essere stato realizzato dalla capogruppo e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10%);
- idonea dichiarazione rilasciata da almeno due Istituto bancario di rilevanza nazionale nello stato di appartenenza attestante la capacità e la solidità economica e finanziaria del concorrente. In caso di partecipazione in raggruppamento di imprese le referenze bancarie dovranno riferirsi a tutte le imprese costituenti il raggruppamento.





**12) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**

180 giorni dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

**13) CLAUSOLA SOCIALE (ART. 50 DEL D.LVO 50/2016)**

L'appalto è sottoposto all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente nel settore relativamente all'obbligo di assorbimento della manodopera; a tal fine l'aggiudicatario si obbliga all'osservanza di tutte le leggi e delle norme previste dalla contrattazione collettiva di settore in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante.

**14) CRITERIO PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

La gara sarà esperita con il metodo di cui all'art. 95, comma 3, del Dlgs 50/2016, e cioè dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I criteri di valutazione sono indicati nel disciplinare di gara al quale si rinvia.

**15) OFFERTE ANOMALE**

è previsto il subprocedimento di verifica delle offerte anomale e dei giustificativi prodotti dai concorrenti;

**16) AVVALIMENTO**

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art.89 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

**17) SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto ai sensi dell'art.105 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

**18) ALTRE INFORMAZIONI**

- a) La Mostra D'oltremare si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e si riserva di interrompere in qualsivoglia momento la gara e di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che per tale motivo i concorrenti possano avanzare pretese.
- b) L'appalto è disciplinato dal presente bando, dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale con allegati pubblicati sulla piattaforma digitale della Mostra d'Oltremare <https://mostradoltremare.acquistitelematici.it> ai quali si rinvia.
- c) È esclusa la competenza arbitrale – foro competente Tribunale di Napoli. Autorità Giudiziaria competente per eventuali ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania;
- d) La Mostra si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto senza che l'impresa partecipante possa richiedere alcun rimborso spese e partecipando accetta la suddetta condizione.
- e) La ditta affidataria dovrà corrispondere alla stazione appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione pubblicati sulla GURI, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale, in applicazione di quanto disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 12 ottobre 2012 n. 179, convertito in legge 17 dicembre 2012 n. 221, secondo la



quantificazione che sarà comunicata dalla Stazione Appaltante in sede di comunicazione di aggiudicazione definitiva.

19) DATA DI SPEDIZIONE DELL'AVVISO PER LA PUBBLICAZIONE SU  
GUCE: 22.01.2020

Responsabile Unico del  
Procedimento  
*arch. Pio Nicola Perfetto*

La Consigliera Delegata  
*d.ssa Valeria De Sieno*