

MOSTRA d'OLTREMARE S.p.A.
Via J.F.Kennedy, 54 - 80125 Napoli



**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON
MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
"MANUTENZIONE ARBOREA ORDINARIA E STRAORDINARIA
DI AREE A VERDE ED ALBERATE, PULIZIA DELLA FONTANA
MONUMENTALE, MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
D'IRRIGAZIONE E SPAZZAMENTO ORDINARIO E
STRAORDINARIO DELE AREE ESTERNE DELL'INTERO
TERRITORIO DI MOSTRA D'OLTREMARE SPA"**

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Pio Nicola Perfetto

Progettazione:
arch. Pio Nicola perfetto
arch.j Rosario D'Abundo

Consigliere delegato Mostra d'Oltremare S.p.A.
Dott.ssa Valeria De Sieno

Presidente Mostra d'Oltremare S.p.A.

TITOLO

Programma interventi

ELABORATO N°

5

SCALA

REV.

DATA

**Ottobre
2019**

FREQUENZE DEGLI INTERVENTI																						
MANUTENZIONE ARBOREA ORDINARIA A CANONE																						
CATEGORIA INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTI MINIMI RICHIESTI	U.M.	QUANTITA'	INTERVENTI ANNUI												NUMERO INTERVENTI ANNUI						
				GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC							
1	Taglio del tappeto erboso con rasaerba a lama elicoidale, con raccolta immediata del materiale di risulta. Per superfici oltre mq. 2000	mq.	40500	1	1	2	3	4	4	3	2	3	3	2	2	30						
	Operazione di verticci dei tappeti erbosi (arieggiamento/trasemina)	mq.	40500			1				1						2						
2	Concimazione d'esercizio dei tappeti erbosi	mq.	40500			1				1						4						
3	Decespugliamento aree pavimentate manuale con recupero e spazzamento	mq.	3000			1				1						3						
4	Decespugliamento di cordoli e sottomuri , perimetri aiuole e alberature	mq.	15000	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12						
5	Decespugliamento manuale senza recupero	mq.	5100			1				1						3						
6	Sagomatura boschetto lecci	mq.	800			1				1						2						
	Concimazione arbusti (anche ortensie)	mq.	1.600			1				1						2						
7	Taglio del tappeto erboso con rasaerba a lama elicoidale, con rilascio del materiale in situ.	mq.	13.300	1	1	2	2	2	2	1		1	1	1	1	12						
8	Sagomatura boschetto allori	mq.	300			1				1						2						
9	Pulizia a mezzo soffiatore o altra attrezzatura, con rimozione del materiale di risulta, delle aree a verde o sotto alberi quali ad es. boschetto lecci, aiuole con magnolie al Teatro Mediterraneo, Area Arena, Area Fontana Napoli, area giardino dei Cedri, Area emiciclo posteriore Fontana Esedra, ecc.)	mq.	13.300			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9						
10	Scerbatura manuale di siepi e cespugli, eliminazione di ogni ripulito di specie estranee intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta ed escluso l'onere di smaltimento	mq.	350			1				1	1					5						
11	Potatura di conifere completo e comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta ed escluso l'onere di smaltimento - PINI	cad.	300		0,33											0,33						
12	Potatura di alberi sempreverdi completo e comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta ed escluso l'onere di smaltimento - LECCI, EUCALIPTI, ECC. ECC.	cad.	400		0,33											0,33						
13	Potatura di arbusti e cespugli isolati o in macchie, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta ed escluso l'onere di smaltimento - POTATURA DI ORTENSIE	mq.	748		0,5	0,5										1						
14	Potatura di palme Ph canariensis completo e comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta ed escluso l'onere di smaltimento.	cad.	400		0,33											0,33						
15	Potatura di siepi su tre lati in forma obbligatoria, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta ed escluso l'onere di smaltimento - SAGOMATURA DI SIEPI	mq.	1.000		1					1						3						
16	Trattamento di diserbo chimico totale con erbicida registrato e autorizzato per tale impiego da eseguirsi su vialetti e aree pavimentate site all'interno di parchi o aree verdi, compresa l'eradicazione e l'asporto della vegetazione di risulta	mq.	15000	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12						
17	Trattamento fitosanitario in chioma da effettuarsi sul patrimonio arboreo costituito da piante di altezza fino a 18 mt con ausilio di piattaforma aerea di altezza adeguata ed attrezzatura adatta per il trattamento	cad.	500							1						2						
18	Trattamenti chimici contro Ryncophorus f. in quota compreso fornitura di insetticida e concime fogliare (PALME canariensis e dattilifere)	cad.	400			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	8						
18/b	Abbattimento di alberi di alto e medio fusto, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta ed escluso l'onere di smaltimento	cad.	20	ALL'OCCORRENZA DURANTE L'ANNO												0						
19	Pulizia approfondita delle vasche della Fontana dell'Esedra, della Fontana Napoli, delle 28 Fontane e della Fontana Varco A comprensivo di preventivo svuotamento e scarico acqua a mezzo attrezzature idonee alla salvaguardia dell'impermeabilizzazione delle vasche compreso la pulizia delle tubazioni e della canalina laterale alle stesse vasche e compreso il recupero del materiale di risulta e conseguente smaltimento, trasporto, conferimento e relativi oneri in discarica autorizzata. Il tutto con la periodicità indicata nella tabella delle frequenze .	c.po	c.po	2	2	3	3	4	4	4	2	4	4	3	2	37						
20	Interventi in serra, irrigazione manuale, pronto intervento, messa in sicurezza, monitoraggio, piccoli trattamenti, trasporto piante presso uffici, cura delle piante presso gli uffici , travaso piante, manutenzione dell'impianto di riscaldamento costituito da caldaia a gasolio e impianto di distribuzione del calore, manutenzione con piccole, medie e grandi riparazioni alle strutture in copertura delle serre con sostituzione a perfetta regola d'arte dei pannelli isolanti e protettivi con materiale in plastica o ferro zincato (pannelli di copertura), all'occorrenza, forniti a parte e posti in opera a perfetta regola d'arte compreso operazioni diverse.	h	300	PERIODICAMENTE NEL CORSO DELL'ANNO E SU SPECIFICI Odl. DEL DIR. SERV.												0						
21	Manutenzione impianto irrigazione e pozzi a servizio dell'impianto.	cad.	1	CONTINUA												0						
22	Oneri di smaltimento rifiuti e conferimento in discarica compreso il trasporto e la movimentazione manuale e con mezzi meccanici nell'ambito del cantiere	tn	250	PERIODICAMENTE NEL CORSO DELL'APPALTO												0						

SERVIZIO DI SPAZZAMENTO A CANONE																
CATEGORIA INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTI MINIMI RICHIESTI	U.M.	QUANTITA'*	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	NUMERO INTERVENTI ANNUALI
	AREA ROSSA- Area interna al quartiere fieristico meglio individuata nella planimetria allegata	mq.	70.650													90
	AREA VERDE- Area interna al quartiere fieristico meglio individuata nella planimetria allegata	mq.	40.900													90
	AREA GIALLA- Area interna al quartiere fieristico meglio individuata nella planimetria allegata	mq.	9.050													40
	AREA ROSSA-VERDE-GIALLA- Servizio di lavaggio strade effettuato con veicolo lavastrade con cisterna da 5 mc, ad alta pressione, da effettuarsi all'interno del quartiere fieristico della mostra d'Oltremare . Onere di smaltimento rifiuti e conferimento in discarica	km	6													10
		tn	50													1

INTERVENTI A MISURA/RICHIESTA																
CATEGORIA INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTI MINIMI RICHIESTI	U.M.	QUANTITA'	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	NUMERO INTERVENTI ANNUI
	Servizio di spazzamento straordinario viario, presso le aree esterne della Mostra d'Oltremare, da garantire in occasione delle fiere, eventi , congressi e qualsiasi altra attività commerciale si svolge nell'anno solare di riferimento .	ore	600													
	Nolo a freddo di vasca ribaltabile capienza 5 mc - portata 3,5 l - alimentazione elettrica	ore	171													
	Copertura a tetto traslucide ondulate in resina poliestere e rinforzata circa 1,7kg/mq, a spiovente ovevro ao a padiglione, poste in opera su struttura predisposta da pagarsi a parte, comprese viti, rondelle e ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte..	mq.	300													
	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di comandi per pomapa sommersa e motore sommerso da 20 Hp co nsistema ad inverter o MA meccanico a servizio dei pozzi per il funzionamento del sistema di irrigazione relativo alla manutenzione straordinaria in caso di avaria e/o danneggiamento degli elementi elettrici esistenti	cad.	1													
	Fornitura e posa in opera di materiali e attrezzature per manutenzione straordinaria pozzi a servizio dell' impianto di irrigazione, in caso di avaria e/o danneggiamento degli elementi meccanici ed elettrici costituiti da inverter di regolazione, pompa sommersa, motore sommerso.	cad.	1													
	Spignatura di pini domestici - asportazione delle infruttescenze mature e non, per evitare la caduta naturale su persone e veicoli	cad.	45													
	Eventuali trattamenti chimici contro Ryncophorus f. in quota compreso fornitura di insetticida e concime fogliarie (palme canariensis e dattilifere)	cad.	100													
	Abbattimento di alberi di alto e medio fusto, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta ed escluso l'onere di smaltimento	cad.	30													
	Estirpazione o frantumazione di ceppaie poste in parchi e giardini con mezzo meccanico , con raccolta e conferimento del materiale di risulta ed escluso il conferimento, compresa la colmatura della buca con terreno vegetale . Diametro colletto da 50cma 120 cm.	cad.	20													
	Fornitura e posa in opera di cestini portarifiuti con contenitore interno e posacenere. Struttura in acciaio zincato e verniciato da esterno con base in cemento. come in scheda tecnica .	cad.	10													
	Fornitura e posa in opera di cestini gettiacarte da 35 lt.con posacenere in acciaio zincato e preverniciato da esterno come in scheda tecnica	cad.	10													
	Fornitura e messa a dimora di Pino domestico (Pinus Pinea) - circonferenza tronco 16-18 cm ,altezza 2,00-2,50mt	cad.	25													
	Fornitura e messa a dimora di leccio (Qercus ilex) - circonferenza tronco 12-14 cm , in vaso da 50 cm -	cad.	25													
	Software di gestione del patrimonio arboreo, per il censimento , monitoraggio e analisi della stabilità delle essenze arboree. Aggiornamento grafico, del censimento già di proprietà e nella disponibilità della SA, delle specie e aree arboree presenti nel parco monumentale della Mostra d'Oltremare, messa a disposizione di un professionista operatore CAD con comprovata esperienza nell'ambito specifico che dovrà periodicamente effettuare gli aggiornamenti sul patrimonio arboreo e trasmetterlo alla S.A. che ne diventerà legittimamente proprietaria. La restituzione dei dati sarà sia su supporto informatico si cartaceo. L'attività sarà espletata ogni qualvolta si verificherà una variazione al patrimonio arboreo, come solo a titolo di esempio: a seguito di abbattimenti, sostituzioni, integrazioni e quant'altro.	c.po	1													

INTERVENTI SU RICHIESTA DELLA STAZIONE APPALATANTE CON SPECIFICI ORDINI DI LAVORO